



Niederschrift

über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung

Termin Dienstag, 22.06.2010, 17:00 bis 20:40 Uhr
Ort Rathaus
Großer Sitzungssaal

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1	Regularien
1.1	Eröffnung der Sitzung
1.2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
1.3	Feststellung der Beschlussfähigkeit
1.4	Feststellung der Tagesordnung
2	Einwohnerfragestunde
3	Haushaltsplanberatungen 2010 Vorlage: 23/60-004-2010
4	Haushaltsplanberatungen 2010 Vorlage: 61/63-023-2010
5	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2.12.5 -Hinter der Sporthalle- hier: Aufhebung des Satzungsbeschlusses und erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB Vorlage: 61/63-024-2010
	Bebauungsplan Nr. 2.0.6.1 - Umnutzung Jugendhaus In den Eschen -
6	Bebauungsplan Nr. 2.0.6.1 -Umnutzung Jugendhaus In den Eschen- hier: Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB Vorlage: 61/63-020-2010
7	Bebauungsplan Nr. 2.0.6.1 -Umnutzung Jugendhaus In den Eschen- hier: Abwägung über die Stellungnahmen gem. § 1 Abs. 7 BauGB Vorlage: 61/63-021-2010
8	Bebauungsplan Nr. 2.0.6.1 -Umnutzung Jugendhaus In den Eschen- hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB Vorlage: 61/63-022-2010
9	1. Änderung des Landesentwicklungsplanes Nordrhein-Westfalen - Energieversorgung hier: Stellungnahme der Stadt Wülfrath zum Änderungsentwurf Vorlage: III-007-2010
10	Besetzung des Wirtschaftsbeirates Vorlage: BVV-010-2010
11	Mitteilungen und Anfragen
11.1	Sachstand Regiobahn
11.2	Sachstand A44
11.3	Umnutzung von Spielflächen
11.4	Oberdüsseler Weg 52
11.5	Baugebiet Domus "Am Flehenberg"

Protokoll

Öffentlicher Teil

TOP 1 Regularien

TOP 1.1 Eröffnung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende, Herr Welp (SPD), eröffnet die Sitzung. Er begrüßt die anwesenden Bürgerinnen und Bürger, die Vertreter der Presse, die Mitglieder des Ausschusses sowie die Vertreter der Verwaltung.

TOP 1.2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Der Ausschussvorsitzende stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

TOP 1.3 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 1.4 Feststellung der Tagesordnung

Herr Dr. Homberg (DLW) beantragt, die TOP 1 und 2 des nicht öffentlichen Teiles wegen des öffentlichen Interesses im öffentlichen Teil zu beraten. Nach kurzer Diskussion über das Für und Wieder wird der Antrag – den nicht Datenschutz relevanten Teil der TOP 1 + 2 des nicht öffentlichen Teiles im öffentlichen Teil zu beraten – zur Abstimmung gebracht. Er wird bei 2 Gegenstimmen und einer Enthaltung mehrheitlich abgelehnt.

Herr Heinz (WG) mahnt die Niederschrift der Sitzung vom 20. April 2010 an. Der Ausschussvorsitzende, Herr Welp erklärt, dass sich die Unterschrift zur Niederschrift aufgrund seines Urlaubs verzögert hat. Fachbereichsleiterin Frau Singh ergänzt, dass die Unterlagen diese Woche auf den Weg gebracht werden.

Der Ausschussvorsitzende schlägt vor, folgende von der Verwaltung verteilten Tischvorlagen unter den jeweiligen Tagesordnungspunkten zu beraten, was allgemeine Zustimmung findet:

- TOP 3 – Haushaltsplanberatungen 2010
Vorlage: 23/60-004-2010
Produkt 1504 – Stadtmarketing –
- TOP 4 – Haushaltplanberatungen 2010
Vorlage: 61/63-023-2010
Produkt 1003 Denkmalschutz
Sachkonto 542800 – Ehrenamtliche und sonstige Tätigkeiten
- TOP 10 – Besetzung des Wirtschaftsbeirates
Vorlage: BVV-010-2010

Die Tagesordnung wird daraufhin festgestellt.



TOP 2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 3 Haushaltsplanberatungen 2010
Vorlage: 23/60-004-2010

Die von den Ausschussmitgliedern gestellten Fragen werden von der Verwaltung erläutert.

Beschluss

Der Entwurf des Haushaltsplanes 2010 für die Teilhaushalte der Produkte
0117 – Grundstücks- und Gebäudemanagement
1501 – Wirtschaftsförderung

wird dem Finanzausschuss und dem Rat der Stadt Wülfrath mit den in der heutigen Ausschusssitzung beschlossenen Veränderungen zur Beschlussfassung empfohlen.

1504 – Stadtmarketing
wurde ohne Beratung an den Fachausschuss verwiesen.

Abstimmungsergebnis

Einstimmig	
Zustimmung	X
Ablehnung	
Enthaltung	1

TOP 4 Haushaltsplanberatungen 2010
Vorlage: 61/63-023-2010

Es gibt eine kurze Diskussion über einzelne Produkte.

Beschluss

Der Entwurf des Haushaltsplanes 2010 für die Teilhaushalte der Produkte

0901 - Stadtplanung
0902 - Geodatenmanagement / Geoinformation
1001 - Maßnahmen der Bauaufsicht
1003 - Denkmalschutz
1202 - Verkehrliche Planung

wird dem Finanzausschuss und dem Rat der Stadt Wülfrath zur Beschlussfassung empfohlen.

[Anm.: Nach TOP 3 + 4 Haushaltsberatungen verlassen die Mitarbeiterinnen der Kämmerei Frau Martfeld und Frau Renne die Sitzung.]

Abstimmungsergebnis

Einstimmig	
Zustimmung	X
Ablehnung	
Enthaltung	2



TOP 5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2.12.5 -Hinter der Sporthalle-
hier: Aufhebung des Satzungsbeschlusses und erneute öffentliche Auslegung gemäß §
4 a Abs. 3 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 61/63-024-2010

Beschluss

1. Der am 25.11.2008 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2.12.5 -Hinter der Sport-
halle- vom Rat gefasste Satzungsbeschluss gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB) vom
23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zurzeit gültigen Fassung i. V. m. den §§ 7 und 41 Ge-
meindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.07.1994 (GV. NW S. 666) in der zur-
zeit gültigen Fassung wird aufgehoben.
2. Der vorhabenbezogene Bebauungsplanentwurf Nr. 2.12.5 -Hinter der Sporthalle- wird ge-
mäß § 4 a Abs. 3 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. den §§ 7
und 41 GO NW in der jeweils zurzeit gültigen Fassung, für die Dauer eines Monats, mit Be-
gründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden
umweltbezogenen Stellungnahmen, erneut öffentlich ausgelegt.

Abstimmungsergebnis

Einstimmig	X
Zustimmung	X
Ablehnung	
Enthaltung	

TOP 6,7,8 Bebauungsplan Nr. 2.0.6.1 - Umnutzung Jugendhaus In den Eschen -

TOP 6, 7 und 8 werden gemeinsam beraten.

Herr Herbes (WG) hält die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für besser, um dann gegebenenfalls die Bebauung komplett an einen Investor übergeben zu können. Fachbereichsleiterin Frau Singh antwortet daraufhin, dass der Bebauungsplan Planungsrecht schaffe und keine Verkaufsregelung treffe. Der hier vorliegende Angebots-Bebauungsplan lässt sowohl die Variante des Komplettverkaufs des gesamten Areals einschließlich Erschließung, als auch einen Einzelverkauf der sechs Baugrundstücke und den Bau der Erschließung durch die Stadt zu.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Welp, bittet die Verwaltung, bis zur Ratssitzung die weitere Vorgehensweise zur Vermarktung der Fläche darzustellen.

Herr Heinz (WG) möchte wissen, ob der Schulträger befragt wurde. Frau Singh bejaht dies und erklärt, dass bei der Beteiligung im Hause keine Einwände erhoben wurden.

Herr May (Grüne/WWG) ist erstaunt, dass der Bolzplatz nicht erhalten wird. Frau Singh erläu-tert, dass die Ersatzfläche im Süden des Geltungsbereiches des Bebauungsplans vorgesehen ist.



TOP 6 Bebauungsplan Nr. 2.0.6.1 -Umnutzung Jugendhaus In den Eschen-
hier: Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB
Vorlage: 61/63-020-2010

Beschluss

Die Begründung zum Bebauungsplan Nr. 2.0.6.1 -Umnutzung Jugendhaus In den Eschen- in der Fassung vom 21.01.2010 wird zur Entscheidungsbegründung erhoben.

Abstimmungsergebnis

Einstimmig	X
Zustimmung	X
Ablehnung	
Enthaltung	

TOP 7 Bebauungsplan Nr. 2.0.6.1 -Umnutzung Jugendhaus In den Eschen-
hier: Abwägung über die Stellungnahmen gem. § 1 Abs. 7 BauGB
Vorlage: 61/63-021-2010

Beschluss

Den in der Anlage formulierten Beschlussempfehlungen zu den während der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfes der Innenentwicklung Nr. 2.0.6.1 -Umnutzung Jugendhaus In den Eschen- in der Zeit vom 10.03.2010 bis einschließlich 13.04.2010 (Anlage 1 / Seiten 1-14), eingegangenen Stellungnahmen wird gefolgt.

Abstimmungsergebnis

Einstimmig	X
Zustimmung	X
Ablehnung	
Enthaltung	

TOP 8 Bebauungsplan Nr. 2.0.6.1 -Umnutzung Jugendhaus In den Eschen-
hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
Vorlage: 61/63-022-2010

Der Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat zu beschließen:

Beschluss

Gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zurzeit gültigen Fassung, in Verbindung mit den §§ 7 und 41 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.07.1994 (GV. NW S. 666) in der zurzeit gültigen Fassung wird der Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 2.0.6.1 - Umnutzung Jugendhaus In den Eschen - mit Begründung und textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.



Abstimmungsergebnis

Einstimmig	X
Zustimmung	X
Ablehnung	
Enthaltung	

TOP 9 1. Änderung des Landesentwicklungsplanes Nordrhein-Westfalen - Energieversorgung
hier: Stellungnahme der Stadt Wülfrath zum Änderungsentwurf
Vorlage: III-007-2010

Beschluss

Die nachfolgende Stellungnahme der Stadt Wülfrath zur 1. Änderung des Landesentwicklungsplanes Nordrhein-Westfalen - Energieversorgung wird beschlossen:

In Wülfrath befinden sich keine Kraftwerkstandorte, so dass die zeichnerische Darstellung zum Landesentwicklungsplan im Stadtgebiet nicht geändert wird. Zur zeichnerischen Darstellung werden keine Anregungen vorgebracht.

In dem Ziel D.II.3.1-1(Windkraft) sind Standorte für WKA i.d.R. in dem regionalplanerisch festgelegten Allgemeinen Freiraum- und Agrarbereich möglich. In den jeweiligen Flächennutzungsplänen sind Konzentrationsflächen dargestellt, um die städtebauliche Ordnung zu gewährleisten. Dies scheint nicht für Biogasanlagen zu gelten oder ist bisher nicht geregelt.

Das Ziel D.II.3.3 (Biogasanlagen) - **siehe Begründung** - ermöglicht vor allem Standorte in Bereichen für gewerbliche und industrielle Nutzung; ausgeschlossen werden Bereiche für den Schutz der Natur, Waldbereiche und Überschwemmungsgebiete. Aufgrund der Zielformulierung wird unter anderem der Allgemeine Freiraum- und Agrarbereich für nicht privilegierte Biogasanlagen, wenn sie mit der Funktion des jeweiligen Bereiches vereinbar sind und eine ausreichende Verkehrsanbindung vorhanden ist, geöffnet.

Es wird für das Ziel D.II.3.3, insbesondere für Biogasanlagen im Allgemeinen Freiraum- und Agrarbereich und Allgemeinen Siedlungsbereich angeregt, eine weitere Präzisierung vorzunehmen. Es sollte erforderlich sein, eine Konkretisierung im Regionalplan und in der gemeindlichen Bauleitplanung vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis

Einstimmig	X
Zustimmung	X
Ablehnung	
Enthaltung	



TOP 10 Besetzung des Wirtschaftsbeirates
Vorlage: BVV-010-2010

Der Ausschussvorsitzende, Herr Welp, weist darauf hin, dass anstelle von „bestellt“ richtigerweise „benennt“ eingefügt werden sollte.

Herr Altmann wünscht für die FDP-Fraktion einen Tausch der Namen, da er als Mitglied von seiner Fraktion benannt wurde.

Beschluss

Der Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung benennt gemäß § 4 der Geschäftsordnung des Wirtschaftsbeirates der Stadt Wülfrath vom 16.02.2010 folgende Mitglieder:

	Mitglied/er	Vertretung
CDU-Fraktion:	Stefan Buschatz	Jürgen Klein
SPD-Fraktion:	Axel Welp	Hans-Jürgen Ulbrich
WG-Fraktion:	Reiner Heinz	André Herbes
DLW-Fraktion:	Frank Homberg	Herbert Romund
Grüne-/WWG-Fraktion:	Stephan Mrstik	Thomas May
FDP-Fraktion:	Hans-Peter Altmann	Heinz Franke
IHK Velbert:	Dr. Ulrich Hardt	Herr Röscher
Handwerkskammer Mettmann:	André Schnelle	Martin Lindemann
Kreissparkasse Düsseldorf, Filialdirektion Wülfrath:	Hans-Werner Fritze	Bernhard Hadick
Wülfrath Pro:	Andreas Maul	Christian Campe
ARGE	Geschäftsführer/in der Arbeitsgemeinschaft ME-aktiv	Bereichsleitung Markt u. Integration der ARGE und Geschäftsstellenleitung der ARGE Wülfrath
Wirtschaftsförderung:	Wirtschaftsförderin / Wirtschaftsförderer der Stadt Wülfrath	n.n.
Arbeitnehmervertreter:	Ahmet Yildiz (Betriebsratsvorsitzender der Fa. Tedrive steering systems GmbH),	Werner Klewin (Betriebsratsvorsitzender der Fa. Rheinkalk GmbH)
Arbeitgebervertreter:	Michael Bunte, Fa. Puky	Michael Mack, Fa. Ashland
Arbeitgebervertreter:	Wolfgang Kamm, Fa. Holz Kamm	Juan Carlos Pulido, GWG

Abstimmungsergebnis

Einstimmig	X
Zustimmung	X
Ablehnung	
Enthaltung	



TOP 11 Mitteilungen und Anfragen

TOP Sachstand Regiobahn **11.1**

Fachbereichsleiterin Frau Singh gibt bekannt, dass die Verwaltung im letzten Ausschuss für Umwelt und Ordnung mitgeteilt habe, dass es bei der Finanzierung der Regiobahn finanzielle Probleme gibt. Es ist weder die Finanzierung der Baukosten noch des Betriebes gesichert. Insofern steht das Projekt „Verlängerung der Regiobahn“ in der Warteschleife. Herr Welp weist darauf hin, dass sich im Gegensatz zu den Behauptungen des Geschäftsführers der Regiobahn GmbH, Herrn Korn, diese Problematik bereits in 2008 abgezeichnet hat.

TOP Sachstand A44 **11.2**

Frau Singh zitiert, was Herr Wöllner von Straßen NRW dazu mitteilen kann:

Im Bereich Heiligenhaus wird zurzeit die Umfahrung, die zur Errichtung des Brückenbauwerkes notwendig ist erstellt (Ratinger Straße). Der Zuschlag für das Brückenbauwerk wurde heute erteilt.

Die Ausschreibung zur Ertüchtigung des Heiligenhauser Weges wird in drei Wochen veröffentlicht, sodass voraussichtlich im August/September der Baubeginn sein wird.

Herr Welp bittet um Pressemitteilung durch die Verwaltung.

TOP Umnutzung von Spielflächen **11.3**

Herr Herbes (WG) fragt nach dem Sachstand zum Verkauf von Spielflächen. Frau Singh antwortet, dass die Offenlegung der verschiedenen Bebauungspläne in Kürze erfolgt.

TOP Oberdüsseler Weg 52 **11.4**

Herr May (WG) fragt nach dem Sachstand Oberdüsseler Weg. Die Bürgermeisterin Frau Dr. Panke teilt mit, dass die Beurkundung des Kaufvertrages diese Woche erfolgt.

TOP Baugebiet Domus "Am Flehenberg" **11.5**

Herr Hoenke (CDU) weist auf die dringend notwendige Beschilderung der neuen Straßen im Wohngebiet hin. Er bittet die Verwaltung um schnellstmögliche Umsetzung. Herr Schneider, Leiter des Ordnungsamtes sagt zu, sich der Sache anzunehmen.



anwesend

Seniorenrat-beratend

Herr Manfred Banz
Herr Günter Weber

SB-stimmberechtigt

Herr Thomas May

Ratsmitglied

Herr Hans-Peter Altmann
Herr Hans-Joachim Czerwonka
Herr Axel Effert
Herr Detlef Gatermann
Herr Reiner Heinz
Herr Andre Herbes
Herr Horst Hoenke
Herr Dr. Frank Homberg
Herr Thomas Nolde
Herr Herbert Romund
Herr Andreas Seidler
Herr Axel C. Welp

Verwaltungsmitarbeiter/in

Frau Jutta Martfeld
Herr Heinz-Walter Millhoff
Frau Walburga Renne
Herr Reinhard Schneider
Frau Christiane Singh

Bürgermeister/in

Frau Bürgermeisterin Dr. Claudia Panke

Wülfrath, den 28. Juni 2010

(Axel C. Welp)
Ausschussvorsitzende/er

(Heinz-Walter Millhoff)
Schriftführer/in