



Einladung

zu einer
öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung und
Stadtentwicklung

Termin Dienstag, 22.02.2011, 17:00 Uhr

Ort Rathaus
Großer Sitzungssaal

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1	Regularien
1.1	Eröffnung der Sitzung
1.2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
1.3	Feststellung der Beschlussfähigkeit
1.4	Feststellung der Tagesordnung
1.5	Einführung und Verpflichtung eines sachkundigen Bürgers
2	Befangenheitsprüfung
3	Einwohnerfragestunde
4	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2.1.8.1 -Ellenbeek- hier: Einleitungsbeschluss gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 13a BauGB Vorlage: 61/63-004-2011
5	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2.1.8.1 -Ellenbeek- hier: Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 13 Abs. 2 BauGB Vorlage: 61/63-005-2011
6	Bebauungsplan Nr. 2.0.9.3 -Spielflächenumnutzung Ulmenweg- hier: Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB Vorlage: 61/63-006-2011
7	Bebauungsplan Nr. 2.0.9.3 -Spielflächenumnutzung Ulmenweg- hier: Abwägung der Stellungnahmen gem. § 1 Abs. 7 BauGB Vorlage: 61/63-007-2011
8	Bebauungsplan Nr. 2.0.9.3 -Spielflächenumnutzung Ulmenweg- hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB Vorlage: 61/63-008-2011
9	Bebauungsplan Nr. 2.1.6.4 -Spielflächenumnutzung Ellenbeek- hier: Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB Vorlage: 61/63-009-2011
10	Bebauungsplan Nr. 2.1.6.4 -Spielflächenumnutzung Ellenbeek- hier: Abwägung der Stellungnahmen gem. § 1 Abs. 7 BauGB Vorlage: 61/63-010-2011
11	Bebauungsplan Nr. 2.1.6.4 -Spielflächenumnutzung Ellenbeek- hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB Vorlage: 61/63-011-2011
12	Bebauungsplan Nr. 2.9.4 -Spielflächenumnutzung Am Braken/Garagenhof- hier: Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB Vorlage: 61/63-012-2011
13	Bebauungsplan Nr. 2.9.4 -Spielflächenumnutzung Am Braken/Garagenhof-



	hier: Abwägung der Stellungnahmen gem. § 1 Abs. 7 BauGB Vorlage: 61/63-013-2011
14	Bebauungsplan Nr. 2.9.4 -Spielflächenumnutzung Am Braken/Garagenhof- hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB Vorlage: 61/63-014-2011
15	Bebauungsplan Nr. 2.16.1 -Östlich Tönisheider Straße/Hammerstein- (1. Änderung des B-Planes Nr. 2.16 -Östlich Tönisheider Straße/Hammerstein-) hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. den §§ 13, 13a BauGB Vorlage: 61/63-019-2011
16	Bebauungsplan Nr. 2.16.1 -Östlich Tönisheider Straße/Hammerstein- (1. Änderung des B-Planes Nr. 2.16 -Östlich Tönisheider Straße/Hammerstein-) hier: Satzung über die Anordnung einer Veränderungssperre gem. den §§ 14 Abs. 1 und 16 Baugesetzbuch (BauGB) Vorlage: 61/63-018-2011
17	Stadtentwicklungsprogramm der Stadt Wülfrath hier: Freiraumkonzept Stadtkern Wülfrath - neue Qualitäten für Straßen, Wege und Plätze Vorlage: III-002-2011
18	Erstellung einer Geschichts- und Wirtschaftsdokumentation Vorlage: 80-001-2011
19	Mitteilungen und Anfragen
19.1	Neuaufstellung Regionalplan
19.2	A 44 - Sachstand
19.3	Bahnflächen
19.4	Klinik Aprath
19.5	Flutterband
19.6	Ehemals Schuhhaus Kaulmann
19.7	Danke

Nichtöffentlicher Teil

1	Mitteilungen und Anfragen
1.1	Ehemals Schuhhaus Kaulmann
1.2	Bebauung Mettmanner Straße
1.3	Ehemalige Gaststätte Im Spring

Wülfrath, den 04. Februar 2011

(gez. Axel C. Welp)
Ausschussvorsitzender

(Anders)
Ausgefertigt, 04.02.2011