



# Einladung

zu einer  
öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung und  
Stadtentwicklung

**Termin** Dienstag, 27.09.2011, 17:00 Uhr

**Ort** Rathaus  
Großer Sitzungssaal

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

1	Regularien
1.1	Eröffnung der Sitzung
1.2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
1.3	Feststellung der Beschlussfähigkeit
1.4	Feststellung der Tagesordnung
2	Befangenheitsprüfung
3	Einwohnerfragestunde
4	Städtebaulicher Vertrag zum geplanten Einkaufszentrum Grundstück ehemals Rathaus und Stadthalle an der Goethestraße inklusive Gestaltungskonzept Die Vorlage wird nachgereicht, sobald der Investor alle Unterlagen vorgelegt hat.
5	Rahmenplanung Stiftstraße / Südstraße inklusive Flächen des Dienstleistungszentrums sowie das Plangebiet des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1.29 -Südstraße- hier: Vorstellung des Verkehrsgutachtens Vorlage: III-010-2011
6	Rahmenplanung Stiftstraße / Südstraße inklusive Flächen des Dienstleistungszentrums hier: Vorstellung des städtebaulichen Rahmenplankonzeptes Vorlage: III-009-2011
7	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1.29 -Südstraße- hier: Einleitungsbeschluss gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 13a BauGB Vorlage: 61/63-026-2011
8	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1.29 -Südstraße- hier: Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. § 13 Abs. 2 BauGB Vorlage: 61/63-027-2011
9	Bebauungsplan Nr. 1.27 -Umnutzung Krankenhaus- hier: Erneute öffentliche Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) i. V. m. den §§ 3 Abs. 2 , 4 Abs. 2 und 13 Abs. 2 BauGB Vorlage: 61/63-028-2011
10	Stadtentwicklungsprogramm der Stadt Wülfrath hier: Lichtkonzept Vorlage: III-013-2011
11	Stadtentwicklungsprogramm der Stadt Wülfrath hier: Sachstand Vorlage: III-012-2011
12	Stadtentwicklungsprogramm der Stadt Wülfrath hier: Fortschreibung Vorlage: III-011-2011



13	Vergleichrechnung der Erträge/Aufwendungen im Produkt "Maßnahmen der Bauaufsicht" Vorlage: 61/63-029-2011
14	Mitteilungen und Anfragen

**Nichtöffentlicher Teil**

1	Vertrag über den Verkauf der Grundstücke ehemals Rathaus und Stadthalle (nebst Parkplatz) an der Goethestraße mit Verpflichtung zum Bau eines Einkaufszentrums sowie Städtebaulicher Vertrag zum geplanten Einkaufszentrum inklusive Gestaltungskonzept Die Vorlage wird nachgereicht, sobald der Investor alle Unterlagen vorgelegt hat.
2	Verkauf der ehemaligen Spielplatzfläche "Ellenbeek" als Wohnbaugrundstück Vorlage: 23/60-012-2011
3	Mitteilungen und Anfragen

Wülfrath, den 14. September 2011

gez. Axel C. Welp  
Ausschussvorsitzender

(Anders)  
Ausgefertigt, 14.09.2011

Die Einladung ist im Original unterschrieben. Das Gesamtdokument wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.