



Niederschrift

über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung

Termin Donnerstag, 08.09.2011, 17:00 bis 18:20 Uhr
Ort Rathaus
Großer Sitzungssaal

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1	Regularien
1.1	Eröffnung der Sitzung
1.2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
1.3	Feststellung der Beschlussfähigkeit
1.4	Feststellung der Tagesordnung
2	Befangenheitsprüfung
3	Einwohnerfragestunde
4	Städtebaulicher Vertrag zum geplanten Einkaufszentrum Grundstück ehemals Rathaus und Stadthalle an der Goethestraße Vorlage: 23/60-010-2011
5	Mitteilungen und Anfragen
5.1	Werbeanlage Bäckerei Steinbrink
5.2	Geschichts- und Wirtschaftsdokumentation
5.3	Rettungsweg Heumarktstraße
5.4	Bauvorhaben Mettmanner Straße

Protokoll

Öffentlicher Teil

TOP 1 Regularien

TOP 1.1 Eröffnung der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende, Herr Welp (SPD), eröffnet die Sitzung.

Er begrüßt die anwesenden Bürgerinnen und Bürger, die Vertreter der Presse, die Mitglieder des Ausschusses sowie die Vertreter der Verwaltung.

TOP 1.2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

Herr Welp stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

TOP 1.3 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Herr Welp, stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 1.4 Feststellung der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende, Herr Welp, weist darauf hin, dass die Tagesordnung auf seinen Wunsch hin um den Tagesordnungspunkt 4 im öffentlichen Teil:

- Städtebaulicher Vertrag zum geplanten Einkaufszentrum Grundstück ehemals Rathaus und Stadthalle an der Goethestraße
Vorlage: 23/60-010-2011

zur Information der Öffentlichkeit ergänzt wurde.

Herr Welp weist auf den Antrag der DLW vom 29.08.2011 zum TOP 1 nö Teil hin, der ihm heute zugegangen sei. Der Antrag wird unter TOP 1 nö Teil beraten (Anlage 1 des Protokolles).

Die Verwaltung legt dem Ausschuss die nichtöffentliche Beschlussvorlage -Verkauf der ehemaligen Spielplatzfläche „Ulmenweg“ als Wohnbaugrundstück (23/60-011-2011)-, die aufgrund der verstrichenen Ladungsfrist des AWS nur dem Rat am 13.09.2011 zur Beschlussfassung vorgelegt werden kann, vor. Die Tischvorlage wird unter TOP 5.1 im nichtöffentlichen Teil zur Kenntnis gegeben (Anlage 2 des Protokolles).

Die Tagesordnung wird anschließend festgestellt.



TOP 2 Befangenheitsprüfung

Der Ausschussvorsitzende, Herr Welp, nimmt die Befangenheitsprüfung gem. § 31 GO NRW vor. Es erklärt sich niemand für befangen.

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Umgestaltung der Fußgängerzone

Die Vorsitzende des Seniorenrates, Frau Brüggemann, dankt Frau Kunz vom Planungsamt, dass die zugesagte Muster-Bank zum „Probe sitzen“ und die Test-Pflasterfläche auf dem Heu- markt für die Öffentlichkeit zur Verfügung stehen.

Sie regt an, die Verwaltung möge hierzu gut sichtbar ein erklärendes Hinweisschild anbringen, das die Bürger auf die Testmöglichkeit aufmerksam macht. Außerdem möge man auf dem Schild angeben, wohin im Rathaus Anregungen oder Kritik gerichtet werden können.

Die Fachbereichsleiterin, Frau Singh, wird sich darum kümmern und ergänzt, dass diese Test- phase noch bis 2012 läuft.

TOP 4 Städtebaulicher Vertrag zum geplanten Einkaufszentrum Grundstück ehemals Rathaus und Stadthalle an der Goethestraße Vorlage: 23/60-010-2011

Herr Biederbeck (Leiter des Liegenschafts- und Bauverwaltungsamtes) weist auf mögliche zeit- liche Verzögerungen hin. Der Investor benötigt aufgrund von notwendigen Überplanungen noch Zeit und wird deshalb nicht mehr in diesem Monat den Städtebaulichen Vertrag schließen kön- nen.

Herr Biederbeck bekräftigt uneingeschränkt, dass das Vorhaben keinesfalls gefährdet sei. Der Investor ist fest entschlossen und arbeitet sehr zielstrebig weiter. Er müsse die Planung an die Anforderungen der potenziellen Mieter anpassen bzw. verändern, was einen höheren Zeit- aufwand erfordert.

Man habe versucht, den Verkauf noch in diesem Monat abzuschließen, damit sich der Investor die zum 1.10.2011 erhöhte Grunderwerbssteuer ersparen könne. Diese nehme aber der Inves- tor in Kauf um eine tragfähige Planung zu erhalten.

Fragen von Herrn Welp (SPD) und Herrn Klein (CDU), ob es durch die Zeitverzögerung zu Ver- tragsproblemen kommen könne, beantwortet die Bürgermeisterin, Frau Dr. Panke. Sie erklärt, dass es in dem Loi (letter of intent / Absichtserklärung) zwei Fristen gibt. Die erste Frist - Erklä- rung nach 6 Wochen - ist bereits erfolgt, die zweite Frist läuft bis zum 31.10.2011. Sollte bis zum 31. Oktober der Vertrag nicht unterzeichnet worden sein, gibt es ein beiderseitiges Rück- trittsrecht.

Frau Dr. Panke äußert Ihre Zuversicht und bestätigt des Weiteren, dass noch im Oktober eine Sondersitzung des Rates nötig sein wird, um den Verkauf bis zum 31.10.2011 abzuschließen, unter Vorschaltung einer Sondersitzung des AWS zur Vorberatung.

Der Ausschussvorsitzende, Herr Welp, plädiert für die Vorlage eines ausgereiften städtebauli- chen Vertragsentwurfes, der im AWS sauber abgearbeitet werden könne. Gleichzeitig bekräftigt er die Einhaltung der Zusage, die Pläne frühzeitig der Öffentlichkeit zu präsentieren.

Herr Heinz (WG) weist auf die stattgefundenen Beratungen in verschiedenen Sitzungen, u. a.



im Politik-Workshop, hin, in denen die städtebaulichen Aspekte des geplanten Einkaufszentrums ausführlich und detailliert (+ / - Liste) beraten und beschlossen wurden. Er werde den Vertragsentwurf eingehend prüfen, ob auch alle Punkte enthalten sind.

Die Mitteilungsvorlage der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

TOP 5 Mitteilungen und Anfragen

TOP 5.1 Werbeanlage Bäckerei Steinbrink

Herr Niemann (Leiter des Wirtschaftsförderungsamtes) informiert den Ausschuss über eine neue Werbeanlage der Bäckerei Steinbrink.

TOP 5.2 Geschichts- und Wirtschaftsdokumentation

Herr Niemann teilt mit, dass 19 Wülfrather Unternehmen ihr Interesse an einer Geschichts- und Wirtschaftsdokumentation bekundet haben, die er dem Ausschuss im Februar 2011 vorgestellt hatte.

TOP 5.3 Rettungsweg Heumarktstraße

Herr Czerwonka (SPD) teilt mit, dass er von besorgten Anwohnern der Heumarktstraße darauf hingewiesen worden sei, dass der Heumarkt die einzige Zufahrt für Rettungsfahrzeuge zur Heumarktstraße ist. Er bittet, dies bei der künftigen Möblierung im Wege der Umgestaltung des Heumarktes zu berücksichtigen.

TOP 5.4 Bauvorhaben Mettmanner Straße

Herr Klein (CDU) fragt nach dem Stand des Bauvorhabens an der Mettmanner Straße.

Die technische Fachbereichsleiterin, Frau Singh, antwortet, dass es hierzu keine Aktivitäten gibt.



anwesend

Seniorenrat-beratend

Frau Karin Hoffmeister

SB-stimmberechtigt

Herr Matthias Del Longo-Stahl

Ratsmitglied

Herr Hans-Peter Altmann
Herr Stefan Buschatz
Herr Hans-Joachim Czerwonka
Herr Reiner Heinz
Herr Andre Herbes
Herr Horst Hoenke
Herr Dr. Frank Homberg
Herr Jürgen Klein
Herr Herbert Romund
Herr Hans-Juergen Ulbrich
Herr Axel C. Welp

Verwaltungsmitarbeiter/in

Frau Angelika Anders
Herr Klaus Biederbeck
Herr Karsten Niemann
Herr Rainer Ritsche
Frau Christiane Singh

Bürgermeister/in

Frau Bürgermeisterin Dr. Claudia Panke

Wülfrath, den 28. September 2011

(Axel C. Welp)
Ausschussvorsitzende/er

(Angelika Anders)
Schriftführer/in

Die Niederschrift ist im Original unterschrieben. Das Dokument wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.