



Einladung

zu einer
öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung und
Stadtentwicklung

Termin Dienstag, 22.11.2011, 17:00 Uhr

Ort Rathaus
Großer Sitzungssaal

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1	Regularien
1.1	Eröffnung der Sitzung
1.2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
1.3	Feststellung der Beschlussfähigkeit
1.4	Feststellung der Tagesordnung
2	Befangenheitsprüfung
3	Einwohnerfragestunde
4	Untersuchung rechtskräftiger Bebauungspläne auf Zulässigkeitsregelungen für Einzelhandelsbetriebe in Wülfrath Vorlage: 61/63-042-2011
5	12. Änderung des Flächennutzungsplanes für den zentralen Versorgungsbereich "Hauptgeschäftsbereich Innenstadt" hier: Modifizierung des Geltungsbereiches und öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB Vorlage: 61/63-033-2011
6	13. Änderung des Flächennutzungsplanes für den zentralen Versorgungsbereich "Nahversorgung Ellenbeek" hier: Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB Vorlage: 61/63-034-2011
7	Bebauungsplan Nr. 1.26 -Ehemaliges Rathausareal- hier: Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB Vorlage: 61/63-039-2011
8	Bebauungsplan Nr. 1.26 -Ehemaliges Rathausareal- hier: Abwägung der Stellungnahmen gem. § 1 Abs. 7 BauGB Vorlage: 61/63-040-2011
9	Städtebaulicher Vertrag zum geplanten Einkaufszentrum auf den Grundstücken ehemals Rathaus und Stadthalle nebst Parkplatz an der Goethestraße Vorlage: 23/60-007-2011
10	Bebauungsplan Nr. 1.26 -Ehemaliges Rathausareal- hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB Vorlage: 61/63-041-2011
11	Erlass einer Denkmalbereichssatzung gem. § 5 Denkmalschutzgesetz NRW (DSchG. NW.) zur Unterschutzstellung der Wilhelmstraße – Ortserweiterung um 1900 Vorlage: 61/63-030-2011
12	Satzung zur Erhebung von Erstattungsbeträgen nach §§ 135 a-c Baugesetzbuch Vorlage: 22-006-2011



13	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2.1.8.1 -Ellenbeek- hier: Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB Vorlage: 61/63-036-2011
14	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2.1.8.1 -Ellenbeek- hier: Abwägung der Stellungnahmen gem. § 1 Abs. 7 BauGB Vorlage: 61/63-037-2011

Nichtöffentlicher Teil

1	Durchführungsvertrag gem. § 12 BauGB zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2.1.8.1 - Ellenbeek - Vorlage: 23/60-015-2011
---	---

Öffentlicher Teil

15	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2.1.8.1 -Ellenbeek- hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB Vorlage: 61/63-038-2011
16	Stadtentwicklungsprogramm der Stadt Wülfrath (STEP) hier: Umgestaltung der Fußgängerzone Wilhelmstraße, Beschluss zur Ausführung Vorlage: 61/63-043-2011
17	Bebauungsplan Nr. 1.8.2 -Maikammer- hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB Vorlage: 61/63-035-2011
18	Neuaufstellung des Regionalplanes hier: Runde Tische Vorlage: III-018-2011
19	Stadtentwicklungsprogramm der Stadt Wülfrath (STEP) hier: Sachstand zur Umgestaltung der Fußgängerzone Im Spring (KP II / Maßnahmen 1.2 aus dem STEP) Vorlage: III-017-2011
20	Ehemaliges Rathausareal hier: Götterbaum und Versetzen des Gedenksteines Vorlage: 61/63-032-2011
21	Fällung von zwei städtischen Großbäumen Vorlage: III-015-2011
22	Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

2	Verkauf der Grundstücke ehemals Rathaus und Stadthalle nebst Parkplatz an der Goethestraße mit Verpflichtung zum Bau eines Einkaufszentrums Vorlage: 23/60-008-2011
3	Berufung einer bzw. eines Beauftragten für Denkmalpflege gem. § 24 Denkmalschutzgesetz NRW Vorlage: 61/63-031-2011
4	Mitteilungen und Anfragen

Wülfrath, den 03. November 2011

gez. Axel C. Welp
Ausschussvorsitzender

(Anders)
Ausgefertigt, 03.11.2011

Die Einladung ist im Original unterschrieben. Das Gesamtdokument wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.