



# Einladung

zu einer  
öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Rates der Stadt Wülfrath

**Termin** Dienstag, 06.12.2011, 17:00 Uhr  
**Ort** Rathaus  
Großer Sitzungssaal

**Auf die erneute Übersendung folgender umfangreichen Anlagen wird verzichtet:**

- Anlagen zu den Bebauungsplanverfahren "Ehemaliges Rathausareal" und "Ellenbeek" (AWS am 22.11.2011), TOP 4 ff. und TOP 11 ff.
- Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses (RPA am 23.11.2011), TOP 13
- Konzessionsverträge (FA am 24.11.2011), TOP 15
- Anlage zum Verkauf der Grundstücke ehemaliges Rathaus und Stadthalle (AWS am 22.11.2011), TOP 1 nicht-öffentlich

**Bitte bringen Sie die vorgenannten Anlagen zur Sitzung mit.**

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

1	Regularien
1.1	Eröffnung der Sitzung
1.2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
1.3	Feststellung der Beschlussfähigkeit
1.4	Feststellung der Tagesordnung
2	Befangenheitsprüfung
3	Einwohnerfragestunde
4	Bebauungsplan Nr. 1.26 -Ehemaliges Rathausareal- hier: Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB Vorlage: 61/63-039-2011
5	Bebauungsplan Nr. 1.26 -Ehemaliges Rathausareal- hier: Abwägung der Stellungnahmen gem. § 1 Abs. 7 BauGB Vorlage: 61/63-040-2011
6	Städtebaulicher Vertrag zum geplanten Einkaufszentrum auf den Grundstücken ehemals Rathaus und Stadthalle nebst Parkplatz an der Goethestraße Vorlage: 23/60-007-2011
7	Bebauungsplan Nr. 1.26 -Ehemaliges Rathausareal- hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB Vorlage: 61/63-041-2011
8	Rahmenplanung Stiftstraße / Südstraße inklusive Flächen des Dienstleistungszentrums hier: Vorstellung des städtebaulichen Rahmenplankonzeptes Vorlage: III-009-2011
9	Stadtentwicklungsprogramm der Stadt Wülfrath hier: Fortschreibung Vorlage: III-011-2011
10	Erlass einer Denkmalbereichssatzung gem. § 5 Denkmalschutzgesetz NRW ( DSchG. NW. ) zur Unterschutzstellung der Wilhelmstraße – Ortserweiterung um 1900 Vorlage: 61/63-030-2011



11	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2.1.8.1 -Ellenbeek- hier: Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB Vorlage: 61/63-036-2011
12	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2.1.8.1 -Ellenbeek- hier: Abwägung der Stellungnahmen gem. § 1 Abs. 7 BauGB Vorlage: 61/63-037-2011
13	Feststellung des Jahresabschlusses 2007 und Entlastung der Bürgermeisterin Vorlage: 14-004-2011/1
14	Beschluss über die Ergebnisverwendung 2007 Vorlage: 20-020-2011
15	Abschluss von Konzessionsverträgen mit der Stadtwerke Wülfrath GmbH Vorlage: 20-019-2011
16	Satzung zur Erhebung von Erstattungsbeträgen nach §§ 135 a-c Baugesetzbuch Vorlage: 22-006-2011
17	Änderung der Vergnügungssteuersatzung der Stadt Wülfrath Vorlage: 22-007-2011
18	Satzung der Stadt Wülfrath über die Erhebung einer Steuer auf Vergnügungen sexueller Art Vorlage: 22-008-2011
19	Gebührenhaushalt Abfallbeseitigung / hier: Betriebsabrechnung 2010 Vorlage: 22-009-2011
20	Gebührensatzung Abfallentsorgung für das Jahr 2012 Vorlage: 22-013-2011
21	Gebührenhaushalt Abwasserbeseitigung / hier: Betriebsabrechnung 2010 Vorlage: 22-012-2011
22	Gebührensatzung Abwasserbeseitigung für das Jahr 2012 Vorlage: 22-016-2011
23	Gebührenhaushalt Straßenreinigung / Winterdienst; Betriebsabrechnung 2010 Vorlage: 22-011-2011
24	Gebührensatzung Straßenreinigung / Winterdienst für das Jahr 2012 Vorlage: 22-015-2011
25	Städtischer Friedhof / Betriebsabrechnung für das Jahr 2010 Vorlage: 23/60-013-2011
26	Gebührenrechnung für die öffentliche Einrichtung "Städtischer Friedhof" der Stadt Wülfrath für das Jahr 2012 Vorlage: 23/60-014-2011
27	Errichtung einer Sekundarschule in Wülfrath Vorlage: 40/52-011-2011
28	Gemeinsamer Unterricht/Integrative Lerngruppen in der Sekundarstufe Vorlage: 40/52-012-2011
29	Auflösung der Schulgirokonten Vorlage: 40/52-014-2011
30	Umbesetzung von Ausschüssen Vorlage: BVV-004-2011
31	Bestellung der zweiten stellvertretenden Ausschussvorsitzenden Vorlage: BVV-011-2011
32	Antrag der CDU-Fraktion: Beteiligung an dem Projekt "Apps für Deutschland" Vorlage: 10/11-006-2011
33	Mitteilungen und Anfragen



### **Nichtöffentlicher Teil**

1	Verkauf der Grundstücke ehemals Rathaus und Stadthalle nebst Parkplatz an der Goethestraße mit Verpflichtung zum Bau eines Einkaufszentrums Vorlage: 23/60-008-2011
2	Durchführungsvertrag gem. § 12 BauGB zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2.1.8.1 - Ellenbeek - Vorlage: 23/60-015-2011
3	Anfrage der CDU-Fraktion: EDV-Neuausrichtung Vorlage: 20-021-2011
4	Mitteilungen und Anfragen

### **Öffentlicher Teil**

34	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2.1.8.1 -Ellenbeek- hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB Vorlage: 61/63-038-2011
----	---

Wülfrath, den 22. November 2011

---

(Dr. Claudia Panke)  
Bürgermeisterin

Die Einladung ist im Original unterschrieben. Das Gesamtdokument wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.