



# Niederschrift

über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Rates der Stadt Wülfrath

**Termin** Dienstag, 06.12.2011, 17:00 bis 20:01 Uhr

**Ort** Rathaus  
Großer Sitzungssaal

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

	Auf die erneute Übersendung folgender umfangreichen Anlagen wird verzichtet: - Anlagen zu den Bebauungsplanverfahren "Ehemaliges Rathausareal" und "Ellenbeek" (AWS am 22.11.2011), TOP 4 ff. und TOP 11 ff. - Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses (RPA am 23.11.2011), TOP 13 - Konzessionsverträge (FA am 24.11.2011), TOP 15 - Anlage zum Verkauf der Grundstücke ehemaliges Rathaus und Stadthalle (AWS am 22.11.2011), TOP 1 nicht-öffentlich Bitte bringen Sie die vorgenannten Anlagen zur Sitzung mit.
<b>1</b>	Regularien
<b>1.1</b>	Eröffnung der Sitzung
<b>1.2</b>	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
<b>1.3</b>	Feststellung der Beschlussfähigkeit
<b>1.4</b>	Feststellung der Tagesordnung
<b>2</b>	Befangenheitsprüfung
<b>3</b>	Einwohnerfragestunde
<b>4</b>	Bebauungsplan Nr. 1.26 -Ehemaliges Rathausareal- hier: Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB Vorlage: 61/63-039-2011
<b>5</b>	Bebauungsplan Nr. 1.26 -Ehemaliges Rathausareal- hier: Abwägung der Stellungnahmen gem. § 1 Abs. 7 BauGB Vorlage: 61/63-040-2011
<b>6</b>	Städtebaulicher Vertrag zum geplanten Einkaufszentrum auf den Grundstücken ehemals Rathaus und Stadthalle nebst Parkplatz an der Goethestraße Vorlage: 23/60-007-2011
<b>7</b>	Bebauungsplan Nr. 1.26 -Ehemaliges Rathausareal- hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB Vorlage: 61/63-041-2011
<b>8</b>	Rahmenplanung Stiftstraße / Südstraße inklusive Flächen des Dienstleistungszentrums hier: Vorstellung des städtebaulichen Rahmenplankonzeptes Vorlage: III-009-2011
<b>9</b>	Stadtentwicklungsprogramm der Stadt Wülfrath hier: Fortschreibung Vorlage: III-011-2011
<b>10</b>	Erlass einer Denkmalsbereichssatzung gem. § 5 Denkmalschutzgesetz NRW ( DSchG. NW. ) zur Unterschutzstellung der Wilhelmstraße – Ortserweiterung um 1900 Vorlage: 61/63-030-2011
<b>11</b>	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2.1.8.1 -Ellenbeek- hier: Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB Vorlage: 61/63-036-2011



12	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2.1.8.1 -Ellenbeek- hier: Abwägung der Stellungnahmen gem. § 1 Abs. 7 BauGB Vorlage: 61/63-037-2011
13	Feststellung des Jahresabschlusses 2007 und Entlastung der Bürgermeisterin Vorlage: 14-004-2011/1
14	Beschluss über die Ergebnisverwendung 2007 Vorlage: 20-020-2011
15	Abschluss von Konzessionsverträgen mit der Stadtwerke Wülfrath GmbH Vorlage: 20-019-2011
16	Satzung zur Erhebung von Erstattungsbeträgen nach §§ 135 a-c Baugesetzbuch Vorlage: 22-006-2011
17	Änderung der Vergnügungssteuersatzung der Stadt Wülfrath Vorlage: 22-007-2011
18	Satzung der Stadt Wülfrath über die Erhebung einer Steuer auf Vergnügungen sexueller Art Vorlage: 22-008-2011
19	Gebührenhaushalt Abfallbeseitigung / hier: Betriebsabrechnung 2010 Vorlage: 22-009-2011
20	Gebührensatzung Abfallentsorgung für das Jahr 2012 Vorlage: 22-013-2011
21	Gebührenhaushalt Abwasserbeseitigung / hier: Betriebsabrechnung 2010 Vorlage: 22-012-2011
22	Gebührensatzung Abwasserbeseitigung für das Jahr 2012 Vorlage: 22-016-2011
23	Gebührenhaushalt Straßenreinigung / Winterdienst; Betriebsabrechnung 2010 Vorlage: 22-011-2011
24	Gebührensatzung Straßenreinigung / Winterdienst für das Jahr 2012 Vorlage: 22-015-2011
25	Städtischer Friedhof / Betriebsabrechnung für das Jahr 2010 Vorlage: 23/60-013-2011
26	Gebührenrechnung für die öffentliche Einrichtung "Städtischer Friedhof" der Stadt Wülfrath für das Jahr 2012 Vorlage: 23/60-014-2011/1
27	Errichtung einer Sekundarschule in Wülfrath Vorlage: 40/52-011-2011
28	Gemeinsamer Unterricht/Integrative Lerngruppen in der Sekundarstufe Vorlage: 40/52-012-2011
29	Auflösung der Schulgirokonten Vorlage: 40/52-014-2011
30	Umbesetzung von Ausschüssen und Gremien Vorlage: BVV-012-2011/1
31	Bestellung der zweiten stellvertretenden Ausschussvorsitzenden Vorlage: BVV-011-2011
32	Antrag der CDU-Fraktion: Beteiligung an dem Projekt "Apps für Deutschland" Vorlage: 10/11-006-2011
33	Mitteilungen und Anfragen
34	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2.1.8.1 -Ellenbeek- hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB Vorlage: 61/63-038-2011

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

**TOP** Auf die erneute Übersendung folgender umfangreichen Anlagen wird verzichtet:

- Anlagen zu den Bebauungsplanverfahren "Ehemaliges Rathausareal" und "Ellenbeek" (AWS am 22.11.2011), TOP 4 ff. und TOP 11 ff.
- Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses (RPA am 23.11.2011), TOP 13
- Konzessionsverträge (FA am 24.11.2011), TOP 15
- Anlage zum Verkauf der Grundstücke ehemaliges Rathaus und Stadthalle (AWS am 22.11.2011), TOP 1 nicht-öffentlich

Bitte bringen Sie die vorgenannten Anlagen zur Sitzung mit.

---

## **TOP 1** Regularien

---

**TOP** Eröffnung der Sitzung

### **1.1**

---

Bürgermeisterin Dr. Panke eröffnet die Sitzung.

**TOP** Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung

### **1.2**

---

Sie stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen worden ist.

**TOP** Feststellung der Beschlussfähigkeit

### **1.3**

---

Der Rat ist beschlussfähig. Die fehlenden Ratsmitglieder sind entschuldigt.

**TOP** Feststellung der Tagesordnung

### **1.4**

---

Die Tagesordnung wird festgestellt.

Zu TOP 6 des öffentlichen Teils und TOP 1 des nicht-öffentlichen Teils liegen die aktualisierten Anlagen (städtebaulicher Vertrag und Kaufvertrag) als Tischvorlagen vor.

Zu TOP 26 –Gebührenrechnung städt. Friedhof- liegt eine Tischvorlage vor.

Zu TOP 30 – Umbesetzung von Ausschüssen liegt (wegen nachgemeldeten Umbesetzungen) eine Tischvorlage vor.

Zu TOP 31 – Bestellung der zweiten stellvertretenden Ausschussvorsitzenden liegt ein Vorschlag der Fraktionen vor.



Zu TOP 3 des nicht-öffentlichen Teils-CDU-Anfrage: Neuausrichtung der EDV – liegt eine Tischvorlage vor.

Ratsmitglied Effert bittet zu TOP 32 –Beteiligung an dem Projekt „Apps für Deutschland“- um Rederecht für Herrn Patrik Dahm, der diesen Antrag mit der Jungen Union in die CDU-Fraktion eingebracht hat. Hiergegen bestehen keine Bedenken.

---

**TOP 2** Befangenheitsprüfung

---

Es wird keine Befangenheit erklärt.

---

**TOP 3** Einwohnerfragestunde

---

Es werden keine Fragen gestellt.

---

**TOP 4** Bebauungsplan Nr. 1.26 -Ehemaliges Rathausareal-  
hier: Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB  
Vorlage: 61/63-039-2011

---

**Beschluss:**

Die Begründung zum Bebauungsplan Nr. 1.26 -Ehemaliges Rathausareal- in der Fassung vom 12.05.2011 wird zur Entscheidungsbegründung erhoben.

**Abstimmungsergebnis**

Einstimmig	-
Zustimmung	X
Ablehnung	4
Enthaltung	1

---

**TOP 5** Bebauungsplan Nr. 1.26 -Ehemaliges Rathausareal-  
hier: Abwägung der Stellungnahmen gem. § 1 Abs. 7 BauGB  
Vorlage: 61/63-040-2011

---

**Beschluss**

1. Den in der Anlage 1 bis 4 formulierten Beschlussempfehlungen zu den während der frühzeitigen Beteiligung sowie den öffentlichen Auslegungen des Bebauungsplanes Nr. 1.26 -Ehemaliges Rathausareal- wird gefolgt.
2. Der in Anlage 5 dargestellten Anregung des Investors und der Stadt bezüglich der Abgrenzung des Kerngebietes und der überbaubaren Grundstücksfläche wird gefolgt.

**Abstimmungsergebnis**

Einstimmig	-
------------	---



Zustimmung	X
Ablehnung	5
Enthaltung	1

**TOP 6** Städtebaulicher Vertrag zum geplanten Einkaufszentrum auf den Grundstücken ehemals Rathaus und Stadthalle nebst Parkplatz an der Goethestraße  
Vorlage: 23/60-007-2011

---

Ratsmitglied Herbes stellt für die WG-Fraktion den Antrag, den städtebaulichen Vertrag in § 2 g) dahingehend zu ändern, dass eine kleine Ladeneinheit eingerichtet werden **muss**.

Nach kurzer Diskussion wird der Antrag der WG-Fraktion mit Stimmenmehrheit (bei 7 Zustimmungen und 6 Enthaltungen) abgelehnt.

Bürgermeisterin Dr. Panke erläutert kurz die aktuellen Änderungen in dem Vertragsentwurf und beantwortet entsprechende Nachfragen der Ratsmitglieder.

CDU-, SPD-, WG- und Grüne-/WWG-Fraktion werden dem Beschlussvorschlag zustimmen. Die DLW-Fraktion wird diesen ablehnen.

Das Statement der WG-Fraktion ist als Anlage beigefügt (Anlage 1).

**Beschluss**

Die Stadt Wülfrath schließt mit der FOCUS GmbH & Co. Wülfrath KG aus München über das Areal des ehemaligen Rathauses Goethestr. 21 und der ehemaligen Stadthalle Goethestr. 19 nebst dahinter liegendem Parkplatz den Städtebaulichen Vertrag.

*In der Sitzung wurde die Änderung hinsichtlich der kaufenden Projektgesellschaft mündlich erläutert.*

**Abstimmungsergebnis**

Einstimmig	-
Zustimmung	X
Ablehnung	5
Enthaltung	1

**TOP 7** Bebauungsplan Nr. 1.26 -Ehemaliges Rathausareal-  
hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB  
Vorlage: 61/63-041-2011

---

**Beschluss**

Gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zurzeit gültigen Fassung, in Verbindung mit den §§ 7 und 41 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.07.1994 (GV. NW S. 666) in der zurzeit gültigen Fassung wird der Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 1.26 -Ehemaliges Rathausareal- mit Begründung und textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis**

Einstimmig	-
Zustimmung	X
Ablehnung	5



Enthaltung	1
------------	---

**TOP 8** Rahmenplanung Stiftstraße / Südstraße inklusive Flächen des Dienstleistungszentrums hier: Vorstellung des städtebaulichen Rahmenplankonzeptes  
Vorlage: III-009-2011

---

Das Statement von Ratsmitglied Welp ist als Anlage beigefügt (Anlage 2).  
Ratsmitglied Altmann schließt sich der Stellungnahme an.

Ratsmitglied Effert dankt der Verwaltung für die zügige Bearbeitung. Da sich nur bei einer Maximalbebauung u.U. Probleme ergeben könnten, und entsprechende Gutachten vorliegen, die die Bebauung zulassen, wird die CDU-Fraktion dem Beschlussvorschlag zustimmen.

Bürgermeisterin Dr. Panke bekräftigt, dass das Verfahren rechtmäßig durchgeführt wurde und dass die Wahl des Verfahrens zulässig ist.  
Fachbereichsleiterin Singh weist auf die mit den Grundstückseigentümern geführten Gespräche hin. Im Jahr 2012 werden eine vertiefende Untersuchung (Artenschutz und Verkehr) und weitere Gespräche mit den Eigentümern erfolgen.

### Beschluss

Das in der heutigen Sitzung vorgestellte Rahmenkonzept ist Grundlage für den Planbereich Südstraße / Stiftstraße / Dienstleistungszentrum (DLZ). Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan Nr. 1.19.1 „Dienstleistungszentrum Wilhelmstraße“ in den Teilbereichen Südstraße und östlich des DLZ von *Sonstiges Sondergebiet* in *Allgemeines Wohngebiet* und den Bereich Wilhelmstraße / Danziger Straße in *Mischgebiet* zu ändern und für den Bereich südlich der Bebauungspläne Nr. 1.19.1 „Dienstleistungszentrum Wilhelmstraße“ und Nr. 1.29 „Südstraße“ einen Bebauungsplanentwurf zu erarbeiten.

### Abstimmungsergebnis

Einstimmig	-
Zustimmung	X
Ablehnung	2
Enthaltung	8

**TOP 9** Stadtentwicklungsprogramm der Stadt Wülfrath  
hier: Fortschreibung  
Vorlage: III-011-2011

---

### Beschluss

1. Der Ausschuss nimmt die Sachstandsinformation aus förderrechtlicher Sicht zum Stadtentwicklungsprogramm - Integriertes Handlungskonzept Innenstadt zur Kenntnis.
2. Der Ausschuss stimmt den notwendigen Vorbereitungen zur Umsetzung folgender Maßnahmen zu, für die eine Antragstellung für das Programmjahr 2011 erfolgt ist:
  - M 0.4 Verkehrs-/ Gestaltungskonzept Innenstadteingang Nord
  - M 0.5 Fortschreibung Integriertes Handlungskonzept, Förderantragsmanagement
  - M 0.6 Rahmenkonzept Freiraum/ Gestaltungshandbuch Innenstadt
  - M 1.4b Umgestaltung Westabschnitt Goethestraße



- M 1.5 Umgestaltung Parkstraße
  - M 1.13a Umgestaltung Eingänge FGZ (Zur Loev sowie Durchgang REWE)
  - M 5.1 Lichtkonzept (1. Teil)
  - M 5.2 Fassadenprogramm (1. Teil)
  - M 6.2 Besucherleit-/ Infosystem
  - M 7.4 Citymanagement
3. Weiterhin stimmt der Ausschuss den notwendigen Vorbereitungen zur Umsetzung folgender Maßnahmen zu, für die eine Antragstellung für das Programmjahr 2012 erfolgt ist:
- M 1.1a-c Am Diek
  - M 1.7 Aufwertung Schwanenstraße
  - M 5.1 Lichtkonzept (2. Teil)
  - M 5.2 Fassadenprogramm (2. Teil)
  - M 7.1-7.3 Geschäftsflächenmanagement, Betreiberkonzepte, Zwischennutzung
  - M 7.4 Citymanagement (Fortführung)
  - M 7.5 Verfügungsfonds

Die notwendigen Vorbereitungen zur Umsetzung sind in die Wege zu leiten.

#### Abstimmungsergebnis

Einstimmig	X
Zustimmung	X
Ablehnung	-
Enthaltung	-

---

**TOP 10** Erlass einer Denkmalsbereichssatzung gem. § 5 Denkmalschutzgesetz NRW ( DSchG. NW. ) zur Unterschutzstellung der Wilhelmstraße – Ortserweiterung um 1900  
Vorlage: 61/63-030-2011

---

Die CDU-Fraktion wird dem Beschlussvorschlag wegen des übermäßigen Eingriffs in das Eigentum der betroffenen Anlieger nicht zustimmen.

#### Beschluss

Die Verwaltung erhält den Auftrag, auf Grundlage des Gutachtens des LVR - Amt für Denkmalpflege im Rheinland - vom 11.08.2011 den Entwurf einer Denkmalsbereichssatzung gem. § 5 DSchG. NW. zur Unterschutzstellung der Wülfrather Ortserweiterung um 1900 entlang der Wilhelmstraße zu erstellen.

#### Abstimmungsergebnis

Einstimmig	
Zustimmung	X
Ablehnung	10
Enthaltung	3

---

**TOP 11** Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2.1.8.1 -Ellenbeek-  
hier: Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB  
Vorlage: 61/63-036-2011

---



### Beschluss

Die Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2.1.8.1 -Ellenbeek- in der Fassung vom 01.06.2011 wird zur Entscheidungsbegründung erhoben.

### Abstimmungsergebnis

Einstimmig	X
Zustimmung	X
Ablehnung	-
Enthaltung	-

**TOP 12** Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2.1.8.1 -Ellenbeek-  
hier: Abwägung der Stellungnahmen gem. § 1 Abs. 7 BauGB  
Vorlage: 61/63-037-2011

---

### Beschluss

Den in der Anlage formulierten Beschlussempfehlungen zu den während der öffentlichen Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurfes der Innenentwicklung Nr. 2.1.8.1 -Ellenbeek- in der Zeit vom 08.08.2011 bis einschließlich 09.09.2011 eingegangenen Stellungnahmen wird gefolgt (Anlage - Seiten 1 bis 10).

### Abstimmungsergebnis

Einstimmig	X
Zustimmung	X
Ablehnung	-
Enthaltung	-

**TOP 13** Feststellung des Jahresabschlusses 2007 und Entlastung der Bürgermeisterin  
Vorlage: 14-004-2011/1

---

### Beschluss

1. Der Rat stellt gemäß §§ 96 und 101 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) den Jahresabschluss zum 31.12.2007 in der Fassung vom 26.10.2011, die der Prüfung des Rechnungsprüfungsausschusses und des Rechnungsprüfungsamtes zugrunde lag, fest.
2. Die Ratsmitglieder sprechen gemäß § 96 GO NRW der Bürgermeisterin die Entlastung aus.

### Abstimmungsergebnis

Einstimmig	X
Zustimmung	X
Ablehnung	-
Enthaltung	3

**TOP 14** Beschluss über die Ergebnisverwendung 2007  
Vorlage: 20-020-2011

---

### Beschluss





Der sich für das Haushaltsjahr 2007 ergebende Jahresfehlbetrag in Höhe von **6.890.132,24 €** wird

- a) durch die Inanspruchnahme der Ausgleichsrücklage in Höhe von 3.605.315,41 € ausgeglichen sowie
- b) durch die Inanspruchnahme der Allgemeinen Rücklage in Höhe von 3.284.816,83 € abgedeckt.

#### **Abstimmungsergebnis**

Einstimmig	X
Zustimmung	X
Ablehnung	-
Enthaltung	-

---

#### **TOP 15** Abschluss von Konzessionsverträgen mit der Stadtwerke Wülfrath GmbH Vorlage: 20-019-2011

---

#### **Beschluss**

Die Stadt Wülfrath schließt mit der Stadtwerke Wülfrath GmbH

- a) einen Konzessionsvertrag über den Betrieb des örtlichen Gasverteilungsnetzes in der Stadt Wülfrath mit einer Laufzeit bis zum 31.12.2031 und
- b) einen Konzessionsvertrag über die örtliche Versorgung der Stadt Wülfrath mit Wasser mit einer Laufzeit bis zum 31.12.2041

zum 01.01.2012 ab.

#### **Abstimmungsergebnis**

Einstimmig	X
Zustimmung	X
Ablehnung	-
Enthaltung	-

---

#### **TOP 16** Satzung zur Erhebung von Erstattungsbeträgen nach §§ 135 a-c Baugesetzbuch Vorlage: 22-006-2011

---

#### **Beschluss**

Die vorgelegte Satzung zur Erhebung von Erstattungsbeträgen nach §§ 135 a-c Baugesetzbuch wird beschlossen

#### **Abstimmungsergebnis**

Einstimmig	X
Zustimmung	X
Ablehnung	-
Enthaltung	-



**TOP 17** Änderung der Vergnügungssteuersatzung der Stadt Wülfrath  
Vorlage: 22-007-2011

---

**Beschluss**

Die vorgelegte Änderungssatzung zur „Satzung über die Erhebung von Vergnügungssteuer der Stadt Wülfrath“ wird beschlossen

**Abstimmungsergebnis**

Einstimmig	X
Zustimmung	X
Ablehnung	-
Enthaltung	-

**TOP 18** Satzung der Stadt Wülfrath über die Erhebung einer Steuer auf Vergnügungen sexueller Art  
Vorlage: 22-008-2011

---

**Beschluss**

Die Einführung der „Satzung der Stadt Wülfrath über die Erhebung einer Steuer auf Vergnügungen sexueller Art“ wird beschlossen

**Abstimmungsergebnis**

Einstimmig	X
Zustimmung	X
Ablehnung	-
Enthaltung	-

**TOP 19** Gebührenhaushalt Abfallbeseitigung / hier: Betriebsabrechnung 2010  
Vorlage: 22-009-2011

---

Ratsmitglied Effert regt an, die Zusammensetzung der Gebühren direkt mit der ersten Veröffentlichung für die Öffentlichkeit zu erklären.

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

**TOP 20** Gebührensatzung Abfallentsorgung für das Jahr 2012  
Vorlage: 22-013-2011

---

Ratsmitglied Mrstik erklärt, dass er dem Beschlussvorschlag nicht zustimmen wird.

**Beschluss**

Die Gebührenrechnung für die öffentliche Einrichtung Abfallentsorgung der Stadt Wülfrath für das Jahr 2012 wird zur Kenntnis genommen.

Die Satzung zur Änderung der Gebührensatzung für die Abfallbeseitigung der Stadt Wülfrath wird beschlossen und die Satzung, wie anliegend dargestellt, neu gefasst.



### Abstimmungsergebnis

Einstimmig	-
Zustimmung	X
Ablehnung	8
Enthaltung	-

### TOP 21 Gebührenhaushalt Abwasserbeseitigung / hier: Betriebsabrechnung 2010 Vorlage: 22-012-2011

---

Kämmerer Ritsche erläutert, dass die Betriebsabrechnung für das Jahr 2010 aufgrund der Schwierigkeiten bei der Mengenermittlung noch nicht vorgelegt werden kann.

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

### TOP 22 Gebührensatzung Abwasserbeseitigung für das Jahr 2012 Vorlage: 22-016-2011

---

#### Beschluss

Die Gebührenrechnung für die öffentliche Einrichtung Abwasserentsorgung der Stadt Wülfrath für das Jahr 2012 wird zur Kenntnis genommen.

Die Satzung zur Änderung der Gebührensatzung Straßenreinigung der Stadt Wülfrath wird beschlossen und die Satzung, wie anliegend dargestellt, neu gefasst.

### Abstimmungsergebnis

Einstimmig	-
Zustimmung	X
Ablehnung	2
Enthaltung	2

### TOP 23 Gebührenhaushalt Straßenreinigung / Winterdienst; Betriebsabrechnung 2010 Vorlage: 22-011-2011

---

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

### TOP 24 Gebührensatzung Straßenreinigung / Winterdienst für das Jahr 2012 Vorlage: 22-015-2011

---

Auf Nachfrage von Ratsmitglied Altmann erläutert die Bürgermeisterin, dass derzeit geprüft wird, ob die Eigentümer in der Fußgängerzone aufgrund der Belastung mit den Bauarbeiten von den Straßenreinigungs-/Winterdienstgebühren befreit werden können. Eine Befreiung kann aber grundsätzlich nur auf Antrag erfolgen.

#### Beschluss



Die Gebührenrechnung für die öffentliche Einrichtung Straßenreinigung / Winterdienst der Stadt Wülfrath für das Jahr 2012 wird zur Kenntnis genommen.

Die Satzung zur Änderung der Gebührensatzung Straßenreinigung der Stadt Wülfrath wird beschlossen und die Satzung, wie anliegend dargestellt, neu gefasst.

### Abstimmungsergebnis

Einstimmig	-
Zustimmung	X
Ablehnung	4
Enthaltung	4

### TOP 25 Städtischer Friedhof / Betriebsabrechnung für das Jahr 2010 Vorlage: 23/60-013-2011

---

Ratsmitglied Ulbrich bittet darum, ein Konzept für den Friedhof zu entwickeln und hierbei alternative Möglichkeiten in Betracht zu ziehen.

Ratsmitglied Mrstik bittet für das nächste Jahr, die Gebühren des städt. Friedhofs frühzeitig im Fachausschuss zu diskutieren.

Kämmerer Ritsche erläutert, dass in der zur Sitzung vorgelegten Tischvorlage der heraus zu rechnende Grünflächenanteil auf 30 % erhöht wurde.

Bürgermeisterin Dr. Panke bekräftigt, dass für die zukünftige Betreuung des Friedhofs kreative Lösungen gefragt sind. Hierbei gilt es zu bedenken, dass der Friedhof seinerzeit äußerst großzügig angelegt wurde. Die Verwaltung wird ein entsprechendes Konzept auflegen, das im ersten Halbjahr des nächsten Jahres im Fachausschuss vorgestellt wird.

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

### TOP 26 Gebührenrechnung für die öffentliche Einrichtung "Städtischer Friedhof" der Stadt Wülfrath für das Jahr 2012 Vorlage: 23/60-014-2011/1

---

Ratsmitglied Sträßer nimmt Bezug auf die Diskussion im Fachausschuss und begrüßt die Änderung der Verwaltungsvorlage. Im Hinblick auf die ungleichen Wettbewerbsbedingungen zwischen kirchlichen und städtischen Friedhöfen regt er an, dass die Verwaltung mit den Betreibern der Friedhöfe und den Bestattern Gespräche führt, die zu einer möglichst einheitlichen Regelung führen.

Nach kurzer Diskussion und Beantwortung von Sachfragen erklärt Frau Bürgermeisterin Dr. Panke, dass zunächst rechtlich geprüft wird, ob und ggf. inwieweit auf dem Friedhofsgelände Winterdienst versehen werden muss. Sie verweist nochmals auf das im 1. Halbjahr 2012 vorzulegende Konzept.

### Abstimmungsergebnis



Einstimmig	-
Zustimmung	X
Ablehnung	8
Enthaltung	1

---

**TOP 27** Errichtung einer Sekundarschule in Wülfrath  
Vorlage: 40/52-011-2011

---

Die Fraktionen geben kurze Statements zu ihrer Entscheidung ab. Es wird deutlich gemacht, dass der Beschluss nur der Vorbereitung einer Entscheidung dient.

**Beschluss**

Die Verwaltung wird beauftragt, im Dialog mit Eltern, Schulen, Schulaufsicht, außerschulischen Partnern und Nachbarstädten die Errichtung einer Sekundarschule mit Beginn des Schuljahres 2013/14 vorzubereiten. Parallel dazu sind die sich daraus ergebenden Konsequenzen für die Hauptschule und die Realschule darzustellen.

Ein Konzeptentwurf ist dem Rat im Sommer 2012 zur Beschlussfassung vorzulegen, damit die notwendigen Genehmigungsverfahren fristgerecht eingeleitet werden können.

**Abstimmungsergebnis**

Einstimmig	-
Zustimmung	X
Ablehnung	-
Enthaltung	6

---

**TOP 28** Gemeinsamer Unterricht/Integrative Lerngruppen in der Sekundarstufe  
Vorlage: 40/52-012-2011

---

**Beschluss**

Zum Schuljahr 2012/13 wird die Theodor-Heuss-Realschule gemäß § 20 Abs. 7 und 8 Schulgesetz NRW als Ort der sonderpädagogischen Förderung (Gemeinsamer Unterricht, Integrative Lerngruppen) festgelegt.

**Abstimmungsergebnis**

Einstimmig	X
Zustimmung	X
Ablehnung	-
Enthaltung	-

---

**TOP 29** Auflösung der Schulgirokonten  
Vorlage: 40/52-014-2011

---

**Beschluss**

1. Die bestehenden Schulgirokonten werden zum 31.12.2011 aufgelöst.
2. Die Dienstanweisung über die Abwicklung des Zahlungsverkehrs über Girokonten der städtischen Schulen der Stadt Wülfrath vom 01.01.2000 in der Fassung vom 01.04.2002 wird aufgehoben.



3. Die Richtlinien für die Bewirtschaftung des Schulbudgets vom 01.01.2000 in der Fassung vom 01.09.2004 werden aufgehoben.

### Abstimmungsergebnis

Einstimmig	X
Zustimmung	X
Ablehnung	-
Enthaltung	1

### TOP 30 Umbesetzung von Ausschüssen und Gremien Vorlage: BVV-012-2011/1

---

#### Umbesetzung Ausschüsse

- a) Für den Seniorenrat wurden zu stellvertretenden Ausschussmitgliedern die benannten Vertreter bestellt. Bei Verhinderung des persönlichen Vertreters bestellt der Rat die für den Seniorenrat bestellten stellvertretenden Ausschussmitglieder sowie alle dem Seniorenrat angehörenden Mitglieder in alphabetischer Reihenfolge als Vertreter.

Dem Seniorenrat gehören aktuell die u. s. Mitglieder an:

Herr	Manfred	Banz	Heinrich-Heine-Str. 31	Wülfrath
Herr	Manfred	Bauer	Hermann-Hesse-Straße 43	Wülfrath
Herr	Gerd	Bohnen	Heinrich-Heine-Str. 29	Wülfrath
Frau	Gertrud	Brüggemann	Maikammer 20	Wülfrath
Herr	Walter	Brühland	Zwingenberger Weg 33 c	Wülfrath
Herr	Werner	Buckard	Wilhelmshöhe 20	Wülfrath
Herr	Peter	Dachwitz	Ernst-Moritz-Arndtstr. 6 b	Wülfrath
Frau	Lieselotte	Darkow	Erlenweg 5	Wülfrath
Frau	Brigitte	Faktor	Nordstr. 16	Wülfrath
Herr	Paul- Gerhard	Harz	Osterdelle 6	Wülfrath
Herr	Norbert	Heitmann	Am Höfchen 24	Wülfrath
Frau	Karin	Hoffmeister	Schulstr. 20	Wülfrath
Herr	Klaus	Kampen	Mautweg 12	Wülfrath
Herr	Manfred	Rusch	Erlenweg 8	Wülfrath
Frau	Astrid	Schuller	Bergstr. 5	Wülfrath
Herr	Günter	Weber	Heinrich-Heine-Str. 23	Wülfrath



b) Björn Kerkmann, Kirschbaumstr. 28, 42489 Wülfrath, Sachkundiger Bürger CDU-Fraktion, wird im Jugendhilfeausschuss als stellv. Mitglied (alt: Thomas Nolde) für die CDU-Fraktion benannt.

### Umbesetzung Gremien

- c) Für die Gesellschafterversammlung Lokalradio Mettmann, Betriebsgesellschaft mbH & Co. KG (Radio Neandertal) wird der 1. Beigeordnete Rainer Ritsche als stellv. Mitglied (alt: Stephan Hölterscheidt) bestellt.
- d) Für den Vorstand Bergisch-Rheinischer-Wasserverband wird der 1. Beigeordnete Rainer Ritsche als stellv. Mitglied (alt: Hans-Peter Pfeiffer) bestellt.
- e) Für die VHS-Verbandsversammlung wird Ratsmitglied Thomas Golob, DLW-Fraktion, (alt: Jürgen Hackenberg) als ordentliches Mitglied bestellt.

### **TOP 31** Bestellung der zweiten stellvertretenden Ausschussvorsitzenden Vorlage: BVV-011-2011

---

Zu zweiten stellvertretenden Ausschussvorsitzenden werden bestellt:

- Finanzausschuss:	CDU	Udo Switalski
- Ausschuss für Wirtschaftsförderung u. Stadtentwicklung:	SPD	Hans-Joachim Czerwonka
- Ausschuss für Kultur, Sport und Freizeit:	Grüne/WWG	Petra Weskott
- Ausschuss für Gesellschaft und Soziales:	WG	Mario Sülz
- Ausschuss für Umwelt und Ordnung:	DLW	Carsten Klein
- Schulausschuss:	CDU	Birgitt Schmahl
- Wahlprüfungsausschuss	FDP	Hans-Peter Altmann
- Rechnungsprüfungsausschuss	SPD	Tabea van Hueth

### **Abstimmungsergebnis**

Einstimmig	X
Zustimmung	X
Ablehnung	-
Enthaltung	-

### **TOP 32** Antrag der CDU-Fraktion: Beteiligung an dem Projekt "Apps für Deutschland" Vorlage: 10/11-006-2011

---

Herr Patrik Dahm, Vorsitzender der Jungen Union Wülfrath, erläutert ausführlich den Antrag „Beteiligung an dem Projekt Apps für Deutschland“.

Bürgermeisterin Dr. Panke erläutert, dass die Verwaltung geprüft hat, ob entsprechende Daten zur Verfügung gestellt werden können. Für den Internetauftritt der Stadt Wülfrath liegen 3 Datensätze vor, die in Frage kommen könnten. Diese Dateien müssten in eines der geforderten Dateiformate umgewandelt werden. Die Kosten hierfür betragen ca. 300,- € bis 400,- € je Datensatz.

Fachbereichsleiterin Singh ergänzt, dass in 3 – 4 Jahren aus dem Geoportal interessante Daten für eine App-Entwicklung zur Verfügung stehen werden.

Nach kurzer Diskussion zieht Fraktionsvorsitzender Effert den Antrag zurück und kündigt an,



das Thema bei den nächsten Haushaltsplanberatungen anzusprechen.

Die CDU-Fraktion zieht den Antrag zurück.

### **TOP 33** Mitteilungen und Anfragen

---

Der Termin für die Neujahrsfeier des Rates und der sachkundigen Bürger wird mittels einer Doodle-Abfrage abgefragt.

Anmerkung zur Niederschrift: Die Neujahrsfeier findet am 07.02.2011 unmittelbar im Anschluss an die Ratssitzung statt.

Bürgermeisterin Dr. Panke berichtet von einem Schreiben des Landrats vom 18.11.2011. Dem Kreis Mettmann wurde angeboten, die frei zu ziehenden Räume der Freien Aktiven Schule im Dienstleistungszentrum zu nutzen. Die Räumlichkeiten sind weder für das Fachseminar Altenpflege, das Amt für Menschen mit Behinderungen noch die Dependence der E + S Schule geeignet. Die Bürgermeisterin hat ihre Enttäuschung darüber, dass keine Kreiseinrichtung in Wülfrath angesiedelt ist, dem Landrat gegenüber kundgetan.

In der letzten Ratssitzung wurde nach den Druckkosten für Farbdrucke und Drucke auf Recycling-Papier gefragt. Die Beantwortung erfolgt in der Niederschrift.

Antwort zur Niederschrift:

Farbdrucke sind mit 0.07 €/Blatt zehnmal teurer sind als Schwarz-Weiß-Drucke. Da sollte weiterhin schwarz-weiß gedruckt werden. In Ausnahmefälle, wie z.B. bei besonderen Planunterlagen- wird eine farbig ausgedruckte Seite als gesonderte Anlage beigelegt.

Die Kosten für Recyclingpapier sind etwas günstiger als weißes Kopierpapier. Da das reine Recyclingpapier sowohl bei Druckern als auch bei den Kopiergeräten zu deutlich mehr Druck- und Kopierprobleme führt, ist es insgesamt teurer. Aus Wirtschaftlichkeitsgründen wird daher vorgeschlagen, bei dem jetzigen Papier zu bleiben. Die verwendete Papierform ist bereits eine Mischform (chlorfrei) und entspricht dem FSC (nachhaltige Fortwirtschaft etc.).

Die Anfrage der CDU-Fraktion i.S. „Lise-Meitner-Straße“ ist zur Ratssitzung nicht fristgerecht eingegangen. Aufgrund der krankheitsbedingten Abwesenheit der zuständigen Mitarbeiterin konnte diese daher nicht bis zur Ratssitzung beantwortet werden. Die Anfrage wird an den Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung verwiesen.

Fachbereichsleiterin Singh berichtet, dass i.S. Bewässerungsanlage Im Spring hygienische Gründe zu Problemen führten. Bezüglich der Probleme hinsichtlich der Verkeimungsgefahr wird im kommenden Jahr eine Lösung erarbeitet, so dass das Wasser aus der Bewässerungsanlage tröpfeln kann.

Ratsmitglied Seidler bittet darum, die Querungshilfe an der Mettmanner Straße zu verbessern. Zudem macht er darauf aufmerksam, dass der Bauzaun an der Ecke Schillerstraße/Goethestraße keine Sicht zulässt und das Abbiegen somit mit Gefahren verbunden ist.

Antwort zur Niederschrift

Der Bauhof ist angewiesen, die Markierungen vor der Querungshilfe (alte Links-Abbiegerspur) durch einen durchgezogenen Strich zu "entwerten". Die beauftragte Firma Kohl wird die Arbeiten zusammen mit noch anderen ausstehenden Markierungsarbeiten ausführen. Der Zeitpunkt ist allerdings auch witterungsabhängig. Die endgültigen Markierungsarbeiten wird Straßen NRW im nächsten Jahr vornehmen.

Im Kreuzungsbereich Schillerstraße/Goethestraße wurde ein Verkehrsspiegel angebracht. Der Bereich wird –in Zusammenarbeit mit der Polizei- beobachtet. Zunächst sollen die bei diesen Beobachtungen gemachten Erkenntnisse und Erfahrungen abgewartet werden. Sollte sich die Situation nicht verbessern, wird über eine Einbahnstraßen-Regelung im unteren Bereich der





Schillerstraße nachgedacht.

Auf Nachfrage von Ratsmitglied Welp sagt Bürgermeisterin Dr. Panke zu, auch im Ratsinformationssystem aussagekräftige Planunterlagen zu den Vorlagen einstellen zu lassen.

**TOP 34** Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 2.1.8.1 -Ellenbeek-  
hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB  
Vorlage: 61/63-038-2011

---

### **Beschluss**

Gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zurzeit gültigen Fassung, in Verbindung mit den §§ 7 und 41 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.07.1994 (GV. NW S. 666) in der zurzeit gültigen Fassung wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 2.1.8.1 -Ellenbeek- mit Begründung und textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

### **Abstimmungsergebnis**

Einstimmig	X
Zustimmung	X
Ablehnung	-
Enthaltung	-



## **anwesend**

### **Ratsmitglied**

Herr Hans-Peter Altmann  
Frau Sieglinde Breekweg-Borgards  
Herr Stefan Buschatz  
Herr Hans-Joachim Czerwonka  
Herr Axel Effert  
Frau Barbara Enke  
Herr Heinz Franke  
Herr Siegfried Gartmann  
Frau Elisabeth Gawrych  
Herr Jürgen Hackenberg  
Herr Reiner Heinz  
Herr Andre Herbes  
Herr Horst Hoenke  
Herr Manfred Hoffmann  
Herr Dr. Frank Homberg  
Herr Carsten Klein  
Herr Jürgen Klein  
Frau Ilona Kückler  
Herr Claus Leifeld  
Herr Ralph Mielke  
Herr Stephan Mrstik  
Frau Angela Nadolski  
Herr Axel Paul  
Herr Wolfgang Peetz  
Herr Wolfgang Preuß  
Herr Herbert Romund  
Frau Birgitt Schmahl  
Herr Andreas Seidler  
Herr Martin Sträßer  
Herr Mario Sülz  
Herr Udo Switalski  
Herr Hans-Juergen Ulbrich  
Herr Axel C. Welp  
Frau Petra Weskott

### **Verwaltungsmitarbeiter/in**

Herr Klaus Biederbeck  
Herr Karsten Niemann  
Herr Rainer Ritsche  
Frau Christiane Singh  
Herr Hans-Werner van Hueth  
Frau Silke Volz-Schwach



**Bürgermeister/in**

Frau Bürgermeisterin Dr. Claudia Panke

Wülfrath, den 10. Januar 2012

---

(Bürgermeisterin Dr. Claudia  
Panke)  
Ausschussvorsitzende/er

---

(Silke Volz-Schwach)  
Schriftführer/in

Die Niederschrift ist im Original unterschrieben. Das Dokument wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.