



# Einladung

zu einer  
öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung und  
Stadtentwicklung

**Termin** Dienstag, 28.02.2012, 17:00 Uhr

**Ort** Rathaus  
Großer Sitzungssaal

## **HINWEIS:**

Die Anlagen zu den Tagesordnungspunkten 4 und 5 (Bebauungsplan Nr. 1.27) sind gleichzeitig für die Beratungen im Rat am 27.03.2012 zu verwenden; sie werden aufgrund des Umfanges nicht erneut umgedruckt

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Regularien                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.1 | Eröffnung der Sitzung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.2 | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.3 | Feststellung der Beschlussfähigkeit                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.4 | Feststellung der Tagesordnung                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2   | Befangenheitsprüfung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3   | Einwohnerfragestunde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4   | Bebauungsplan Nr. 1.27 - Umnutzung Krankenhaus -<br>hier: Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB<br>Vorlage: 61/63-002-2012                                                                                                                                                                                                                |
| 5   | Bebauungsplan Nr. 1.27 -Umnutzung Krankenhaus-<br>hier: Abwägung der Stellungnahmen gem. § 1 Abs. 7 BauGB<br>Vorlage: 61/63-003-2012                                                                                                                                                                                                 |
| 6   | Bebauungsplan Nr. 1.27 -Umnutzung Krankenhaus-<br>hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB<br>Vorlage: 61/63-004-2012                                                                                                                                                                                                                 |
| 7   | Bebauungsplan Nr. 2.16.1 -Östlich Tönisheider Straße/Hammerstein- (1. Änderung des B-Planes Nr. 2.16 - Östlich Tönisheider Straße/Hammerstein-)<br>hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 BauGB<br>Vorlage: 61/63-005-2012 |
| 8   | Bebauungsplan Nr. 1.8.2 -Maikammer- (2. Änderung des B-Planes Nr. 1.8 -Maikammer-)<br>hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 BauGB<br>Vorlage: 61/63-006-2012                                                              |
| 9   | 12. Änderung des Flächennutzungsplanes für den zentralen Versorgungsbereich<br>"Hauptgeschäftsbereich Innenstadt"<br>hier: Modifizierung des Geltungsbereiches und öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB<br>Vorlage: 61/63-033-2011/1                                                                |



|    |                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | Umsetzung Wirtschaftsbeirat<br>Vorlage: 80-001-2012                                                                                                                                                                     |
| 11 | Stadtentwicklungsprogramm der Stadt Wülfrath (STEP)<br>hier: Umgestaltung der Fußgängerzone Wilhelmstraße - Beschluss Sitzbänke<br>Vorlage: III-002-2012                                                                |
| 12 | Stadtentwicklungsprogramm der Stadt Wülfrath (STEP)<br>hier: Lichtkonzept - Beschluss zur Umsetzung 1. Bauabschnitt<br>Vorlage: III-003-2012                                                                            |
| 13 | Stadtentwicklungsprogramm der Stadt Wülfrath (STEP)<br>hier: Sachstand<br>Vorlage: III-004-2012                                                                                                                         |
| 14 | Neuaufstellung des Regionalplanes<br>hier: Entwurf der Leitlinien<br>Vorlage: III-001-2012                                                                                                                              |
| 15 | Aktueller Sachstand zum Förderprojekt „Neu- und Ausbau von Straßenverbindungen zum überörtlichen Straßennetz, Teilabschnitt E in Wülfrath“<br>Vorlage: 65/66-003-2012                                                   |
| 16 | Antrag der WG-Fraktion vom 20.01.2012<br>hier: Änderungen im Bebauungsplan Nr. 1.19.1 -Dienstleistungszentrum Wilhelmstraße (1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.19 - Wilhelmstraße/L 403)<br>Vorlage: 61/63-007-2012 |
| 17 | Anfrage der CDU-Fraktion vom 30.11.2011 zur Widmung der Lise-Meitner-Straße<br>Vorlage: 23/60-002-2012                                                                                                                  |
| 18 | Mitteilungen und Anfragen                                                                                                                                                                                               |

**Nichtöffentlicher Teil**

|   |                                                                                |
|---|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Verkauf eines Erbbaurechtes an der Kirschbaumstraße<br>Vorlage: 23/60-003-2012 |
| 2 | Mitteilungen und Anfragen                                                      |

Wülfrath, den 10. Februar 2012

gez. Axel C. Welp  
Ausschussvorsitzender

(Anders)  
Ausgefertigt, 10.02.2012

Die Einladung ist im Original unterschrieben. Das Gesamtdokument wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.