

**Präsentation von Nachbarschafts-, Stadtteilplätzen und Freizeitanlagen/Jugendtreffpunkten auf dem Internetportal:**  
[www.freizeit-wuelfrath.de](http://www.freizeit-wuelfrath.de) **Kosten: 1.500 €**

**Anlage 3 - Maßnahmengruppe Teil- oder Komplettsanierung Spielfläche**

<b>Spiel- und Freifläche</b>	<b>Spielraum-bezirk</b>	<b>Größe</b>	<b>Handlungs-bedarf</b>	<b>Zielkategorie und Maßnahmen</b>	<b>Begründung / Weiteres</b>	<b>Kosten-schätzung</b>
In den Eschen	Süd	10.000	Stufe 1 <b>2014</b>	<b>Stadtteilplatz mit Bolzplatz und Grillplatz Teilsanierung</b> Einrichten Grillplatz, Einbezug Bachbereich, Erweiterung Kleinkindbereich...  Bolzplatz (Stufe 2)	<b>Bürgerbeteiligungsverfahren im Vorfeld</b> Teilsanierung auch stufenweise möglich  Neubau Bolzplatz (wg. neue Wohnbebauung In den Eschen auf derzeitigem Bolzplatz)	52.000 €  40.000 €
In den Banden	Innenstadt	12.200	Stufe 1 <b>2015</b>	<b>Stadtteilplatz mit Bolzplatz Komplettsanierung</b> Zusammenlegen beider Flächen	<b>Bürgerbeteiligungsverfahren im Vorfeld</b> Entspricht Zielsetzung Aufwertung für Innenstadt (Stadtentwicklungskonzept)	200.000 € STEP
Grünzug Ellenbeek	Ellenbeek	15.000	Stufe 1 <b>2016</b>	<b>Stadtteilplatz Teilsanierung</b> Hundewiese abschaffen, Kommunikations-Sitzbereiche, Kleinkinderbereich einrichten, Erweiterung Spielgeräte Grundschulalter, Aufwertung Ballwiese	<b>Bürgerbeteiligungsverfahren im Vorfeld</b> Zentrale Fläche Ellenbeek	50.000 €
Fußweg Danziger Str. / Roter Platz	Ellenbeek	800	Stufe 2	<b>Freizeitanlage mit Jugendtreff Teilsanierung</b> Rückbau Kleinkind-Geräte, Neubau Überdachter Sitzplatz, Sanierung Bolzplatzboden/Kunstrasen	Einziges Bolzplatz im Stadtteil Ungestörter Standort für Jugendliche, Akzeptanz bei Anwohnern und Nutzern	35.000 €
Ulmenweg	Süd	2.000	Stufe 2	<b>Nachbarschaftsplatz Teilsanierung</b> Kleinkind-Bereich ergänzen, Barrierefreien Zugang sicherstellen, Umbau Kletterbereich Umbau/Sicherung Brücke (Fallhöhe, Brüstung bekletterbar, Bohlen erneuern, Barrierefreiheit)	Nach Grundstückverkauf kein Kleinkinder-Bereich mehr vorhanden Gerichtsurteil Bolzplatz bleibt abzuwarten Teilsanierung auch stufenweise	40.000 €

				Sitzbereiche ergänzen	möglich	
Marien- burger Str.	Ellenbeek	250	Stufe 2	<b>Nachbarschaftsplatz Komplettsanierung</b> Fläche vergrößern und vollständig überplanen	Dichtes Wohngebiet	30.000 €
Stadtpark	Innenstadt	38.000	Stufe 2	<b>Stadtteilplatz mit Basketballplatz und Themenschwerpunkt Natur und Klettern Teilsanierung</b> Kleinkindspielplatz und Basketballplatz erhalten Ausbau „Klettern und Natur“	Zukünftige Nutzung Hauptschulgebäude bleibt abzuwarten Ggf. Mittelabruf über STEP	45.000 € STEP
Zur Hotzepar	Innenstadt	3.000	Stufe 3	<b>Freizeitanlage und Jugendtreff Teilsanierung</b> Neubau Überdachter Sitzplatz, Stabiles Volleyballnetz installieren, höhere Tischtennisplatte installieren Fußballtore / Spielfeldbanden	Guter Standort, große Fläche Ggf. Patenschafts-Konzept mit Sportverein initiieren	30.000 €
Am Braken	Ellenbeek	1.500	Stufe 3	<b>Nachbarschaftsplatz Komplettsanierung</b> Kleinkinderbereich einrichten Spielgerät Grundschulkinder Zugangsweg zur Str. Am Braken schaffen Rücknahme Verkaufsbeschluss	Fläche sehr geeignet	30.000 €
Zur Löckerheide	Süd	280	Stufe 3	<b>Nachbarschaftsplatz mit Schwerpunkt Kleinkind Komplettsanierung</b>	Deckt Wohngebiete „Zur Löckerheide“ und „Wilhelmshöhe“ ab	20.000 €
Rosenweg	Süd	1.500	Stufe 3	<b>Nachbarschaftsplatz Teilsanierung</b> Grünzug mit einbeziehen, Ausstattung und Sandbereich neu anordnen	Nicht barrierearm	20.000 €
Dorfanger	Düssel	640	Stufe 3	<b>Nachbarschaftsplatz Teilsanierung</b> Angrenzende Fläche mit einbeziehen	Einzigiger Platz in Düssel	20.000 €

### Zusammenstellung Maßnahmengruppe Teil- oder Komplettsanierung Spielfläche

Stufe	Planungszeitraum	Jahre	Kostenschätzung	Bemerkungen
1	0 – 4 Jahre	2013 – 2016	302.000 €	200.000 € aus STEP
2	5 – 7 Jahre	2017 – 2019	190.000 €	45.000 € aus STEP
3	8 – 10 Jahre	2020 - 2022	120.000 €	
			<b>612.000 €</b>	

## Anlage 4 - Maßnahmengruppe Neuschaffung Spielfläche

Spiel- und Freifläche	Spielraum-bezirk	Größe	Handlungs-bedarf	Zielkategorie und Maßnahmen	Begründung / Weiteres	Kosten-schätzung
Kinder- und Jugendhaus	Innenstadt	400	Stufe 1 <b>2013</b>	<b>Jugendtreff</b> Geländemodellierung, Feuerstelle und Neubau Überdachter Sitzplatz Garage für Spielgeräte	Beteiligung z.T. abgeschlossen Außengestaltung im Rahmen des Neubaus Angermarkt	20.000 €
Stiftstraße	Innenstadt	300	Stufe 1	<b>Nachbarschaftsplatz mit Schwerpunkt Kleinkind</b> Neubau eines Kleinkind-Spielplatzes	Durch Vorhabenträger, Danach wird Spielplatz Stadt übertragen	Vorhaben-träger
Osterdelle	Innenstadt	200	Stufe 2	<b>Nachbarschaftsplatz mit Schwerpunkt Kleinkind</b> Neubau eines Kleinkind-Spielplatzes	Durch Vorhabenträger, Danach wird Spielplatz Stadt übertragen	Vorhaben-träger
Ortmitte Rohdenhaus	Rohdenhaus	1.500	Stufe 2	<b>Nachbarschaftsplatz</b> Rücknahme Ratsbeschluss Verkauf Bürgerhaus, Konzept mit Bürgerhaus, Dorfplatz, Spielplatz und Bewegungswiese	<b>Bürgerbeteiligungsverfahren im Vorfeld</b> Nach Verkauf des Grundschulgeländes und Rückbau des Spielplatzes Versorgungslücke	50.000 €
Freizeitpark Hammerstein	Ellenbeek	10.200	Stufe 3	<b>Freizeitanlage mit Jugendtreff und Grillplatz</b> Schrittweise Neubau einer großen Freizeitanlage mit Skate-Anlage, Grillplatz, Volleyball, Bike-Parcours etc.	<b>Bürgerbeteiligungsverfahren im Vorfeld</b> Anschluss an Panorama- Radweg Stufenweise möglich	200.000 €

### Zusammenstellung Maßnahmengruppe Neuschaffung Spielfläche

Stufe	Planungszeitraum	Jahre	Kostenschätzung	Bemerkungen
1	0 – 4 Jahre	2013 – 2016	20.000 €	Zusätzlich Vorhabenträger
2	5 – 7 Jahre	2017 – 2019	50.000 €	Zusätzlich Vorhabenträger
3	8 – 10 Jahre	2020 - 2022	200.000 €	
			<b>270.000 €</b>	

## Anlage 5 - Maßnahmengruppe Rückbau zu Grünfläche und / oder Aufgabe

Fläche	Spielraum-bezirk	Größe in qm	Handlungs-bedarf	Maßnahmen	Begründung / Weiteres	Kosten-schätzung
Dorfplatz Flandersbach	Kein	1.000	Stufe 1	<b>Aufgabe</b>	Fremdes Eigentum (Bergisch Rheinischer Wasserverband), Pflege durch BV Flandersbach	0 €
Fußgängerbrücke Höhenweg	Kein	2.800	Stufe 1	<b>Aufgabe</b>	Fremdes Eigentum, Weitere Flächen in Rohdenhaus nicht nötig	0 €
Zwingenberger Weg	Kein	60	Stufe 1	<b>Aufgabe</b> Öffentliches Straßengrün	Zu kleine Fläche, Standort im Kreuzungsbereich ungeeignet, Kein Bedarf im Ortsteil	0 €
Wareplatz	Innenstadt	150	Stufe 1	<b>Weiterhin Brunnenanlage</b>	Keine Spielfläche	0 €
Schillerstr.	Innenstadt	100	Stufe 1	<b>Weiterhin ausschließlich Straßenabschnitt</b>	Keine Spielfläche	0 €
Heinrich-Heine-Str.	Innenstadt	156	Stufe 1	<b>Rückbau und Aufgabe</b>	Private Fläche Rückbau Spielgeräte, Pflege Rückgabe an Besitzer	0 €
Hermann-Hesse- / Wolfgang-Borchert-Str	Innenstadt	2.000	Stufe 1	<b>Weiterhin Grünfläche</b>	Extrem schlechte Anfahrtswege Schlecht zu finden Großer Pflegeaufwand Fläche beispielbar zu halten	0 €
Bergstraße	Innenstadt	600	Stufe 1	<b>Weiterhin Grünfläche</b>	Keine Spielfläche	0 €
Wilhelmshöhe	Innenstadt	350	Stufe 1	<b>Rückbau</b> <b>Zukünftig Grünfläche</b>	Überschneidungen von Einzugsbereichen, Fläche aufgrund der Lage und des Zuschnittes nicht geeignet	0 €
Am Braken / Garagenhof	Ellenbeek	100	Stufe 1	<b>Aufgabe</b> Zukünftig Pflanzenkübel oder Verkauf	Wenn Nachfrage vorhanden vollständige Fläche verkaufen	0 €
Ellenbeek / Magdeburger Str.	Ellenbeek	210	Stufe 1	<b>Aufgabe</b> Zukünftig Grünfläche oder Verkauf	Keine Geräte vorhanden, Mit nötigem Versorgungsweg Fläche zu klein	0 €
Eichenweg	Süd	200	Stufe 1	<b>Weiterhin Grünfläche</b>	Ungeeigneter Standort	0 €
Zeisigweg	Düssel	2.500	Stufe 1	<b>Aufgabe</b>	Private Fläche	0 €
Nachtigallenweg	Düssel	280	Stufe 1	<b>Weiterhin Grünfläche</b>	Fläche nicht als Spielfläche geeignet	0 €
Dorfplatz	Düssel	200	Stufe 1	<b>Weiterhin öffentlicher Platz</b>	Öffentliche Fläche vor Kirche,	0 €

					durch Straßenführung ungeeignet als Spielfläche	
Am Rohdenhauser Busch	Rohdenhaus	2.300	Stufe 1	<b>Rückbau und Verkauf</b> Rückbau Geräte und Bolzplatz Verkauf der kompletten Fläche (Grundschule) Entwicklung Wohnungsbau	Schließung der Grundschule, Gesamtüberplanung Grundschul- und Spielplatzgelände	20.000 €
Roter Platz	Ellenbeek	700	Stufe 2	<b>Rückbau</b> Rückbau aller Spielgeräte, Neugestaltung des Platzes für Aufenthalt und Kommunikation	Planung abhängig von Mieterentwicklung (Aldi)	0 €
Kastanienallee	Süd	50	Stufe 2	<b>Rückbau und Verkauf</b>	Zu kleine Fläche, Zu nah zum Ulmenweg	0 €
Siedlerstr.	Rohdenhaus	700	Stufe 3	<b>Rückbau</b> (nach Bau der neuen Ortsmitte) Zukünftig Grünfläche	Liegt im Einzugsbereich des zukünftigen Nachbarschafts- platzes Rohdenhaus	0 €
Nordstraße	Innenstadt	100	Stufe 3	<b>Rückbau</b> Ausbau zu Grünfläche mit Sitzgelegenheiten (Schwerpunkt Senioren)	Private Spielflächen vorhanden, Grünpflege-Patenschaft durch Anwohner	0 €
Mautweg	Ellenbeek	240	Stufe 3	<b>Rückbau</b> Ausbau zu Grünfläche mit Sitzgelegenheiten	Fläche Am Braken besser geeignet	0 €
Reinhold-Schneider-Straße	Innenstadt	1.000	Stufe 3	<b>Weiterhin Vorbehaltsfläche</b> Hundewiese	ungeeignet	0 €
Kölnische Landstraße	Süd	200	Stufe 3	<b>Rückbau</b> Zukünftig Grünfläche	Fläche nicht nötig , Überschneidungen	0 €

### Zusammenstellung Maßnahmengruppe Rückbau zu Grünfläche und / oder Aufgabe

Stufe	Planungszeitraum	Jahre	Kostenschätzung	Bemerkungen
1	0 – 4 Jahre	2013 – 2016	20.000 €	
2	5 – 7 Jahre	2017 – 2019		
3	8 – 10 Jahre	2020 - 2022		
			<b>20.000 €</b>	

### Zusammenstellung Gesamt

Stufe	Planungszeitraum	Jahre	Teil- / Komplett- sanierung	Neuschaffung	Rückbau	Summe
1	0 – 4 Jahre	2013 – 2016	302.000 €	20.000 €	20.000 €	<b>342.000 €</b>
2	5 – 7 Jahre	2017 – 2019	190.000 €	50.000 €	0 €	<b>240.000 €</b>
3	8 – 10 Jahre	2020 – 2022	120.000 €	200.000 €	0 €	<b>320.000 €</b>
			<b>612.000 €</b>	<b>270.000 €</b>	<b>20.000 €</b>	<b>902.000 €</b>