



# Niederschrift

über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Rates der Stadt Wülfrath

**Termin** Dienstag, 17.09.2013, 17:00 bis 19:45 Uhr

**Ort** Rathaus  
Großer Sitzungssaal

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

<b>1</b>	Regularien
<b>1.1</b>	Eröffnung der Sitzung
<b>1.2</b>	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
<b>1.3</b>	Feststellung der Beschlussfähigkeit
<b>1.4</b>	Feststellung der Tagesordnung
<b>1.5</b>	Genehmigung der Niederschrift
<b>2</b>	Befangenheitsprüfung
<b>3</b>	Einwohnerfragestunde
<b>4</b>	Einbringung Haushaltsplanentwurf 2014 Vorlage: 20-042-2013
<b>5</b>	Gesamtabschluss für das Haushaltsjahr 2010 Vorlage: 20-044-2013
<b>6</b>	Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2011 Vorlage: 20-041-2013
<b>7</b>	Einführung einer Zweitwohnungssteuer zum 1.1.2014 Vorlage: 20-040-2013
<b>8</b>	Ausbildung zum gehobenen Verwaltungsdienst - Bachelor of Laws - Vorlage: 10/11-023-2013
<b>9</b>	Folgenutzung des Grundstücks der ehemaligen Grundschule Rohdenhaus Vorlage: 23/60-021-2013
<b>10</b>	Rekommunalisierung Kommunalfriedhof Wülfrath Vorlage: 23/60-022-2013
<b>11</b>	Bebauungsplan Nr. 2.6.3 -Spielflächenumnutzung Zur Hotzepar- hier: Abwägung der Anregungen, Begründung, Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB Vorlage: 61/63-054-2013
<b>12</b>	Bestellung eines Verhinderungsvertreters Vorlage: BVV-020-2013
<b>13</b>	Umsetzung Gremien und Ausschüsse Vorlage: BVV-018-2013
<b>14</b>	Mitteilungen und Anfragen

# **Protokoll**

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1** Regularien

---

#### **TOP** Eröffnung der Sitzung **1.1**

---

Bürgermeisterin Dr. Panke eröffnet die Sitzung.

#### **TOP** Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung **1.2**

---

Sie stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

#### **TOP** Feststellung der Beschlussfähigkeit **1.3**

---

Der Rat ist beschlussfähig.

#### **TOP** Feststellung der Tagesordnung **1.4**

---

Zu TOP 7 –Einführung einer Zweitwohnungssteuer- liegt eine ergänzte Tischvorlage vor.  
Zu TOP 13 –Umbesetzung von Gremien und Ausschüssen- liegt eine Tischvorlage vor.

Die Tagesordnung wird festgestellt.

#### **TOP** Genehmigung der Niederschrift **1.5**

---

Die Niederschrift der Ratssitzung vom 25.06.2013 wird genehmigt.

### **TOP 2** Befangenheitsprüfung

---

Es wird keine Befangenheit erklärt.

### **TOP 3** Einwohnerfragestunde

---

Herr Leunert erkundigt sich nach seiner Eingabe zur Tempobegrenzung auf der Meiersberger Straße (50 km/h).

Dezernentin Singh antwortet, dass die Abwägung der Eingaben zur Lärmaktionsplanung in der



November-Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung erfolgt.

**TOP 4** Einbringung Haushaltsplanentwurf 2014  
Vorlage: 20-042-2013

---

Die Haushaltsreden von Bürgermeisterin Dr. Panke und Kämmerer Ritsche sind als Anlagen 1 und 2 beifügt.

**Beschluss**

Der Entwurf der Haushaltssatzung 2014 mit ihren Anlagen wird zur Kenntnis genommen und zur Beratung an die Fachausschüsse verwiesen.

**Abstimmungsergebnis**

Einstimmig	X
Zustimmung	X
Ablehnung	-
Enthaltung	-

**TOP 5** Gesamtabschluss für das Haushaltsjahr 2010  
Vorlage: 20-044-2013

---

Die Präsentation von Herrn Kraus, Mitarbeiter der Kämmerei, ist als Anlage 3 beifügt.

**Beschluss**

Der Gesamtabschluss für das Haushaltsjahr 2010 wird zur Prüfung an den Rechnungsprüfungsausschuss überwiesen.

**Abstimmungsergebnis**

Einstimmig	X
Zustimmung	X
Ablehnung	-
Enthaltung	-

**TOP 6** Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2011  
Vorlage: 20-041-2013

---

**Beschluss**

Der Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2011 wird zur Prüfung an den Rechnungsprüfungsausschuss überwiesen.



### Abstimmungsergebnis

Einstimmig	X
Zustimmung	X
Ablehnung	-
Enthaltung	-

### TOP 7 Einführung einer Zweitwohnungssteuer zum 1.1.2014 Vorlage: 20-040-2013

---

Die CDU-Fraktion wird der Beschlussvorlage zustimmen. Die Grüne-/WWG-Fraktion stimmt der Beschlussvorlage nicht zu.

Auf Nachfrage von Ratsmitglied Welp antwortet Kämmerer Ritsche, dass der Haushaltsplan 2014 einen Ansatz in Höhe von 13.000,- € enthält. Laut neuer Berechnung ist mit Einnahmen von 14.000,- € zu rechnen.

### Beschluss

Die Stadt Wülfrath führt die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer zum 1.1.2014 ein und beschließt die Satzung zur Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der als Anlage 1 beigefügten Fassung.

### Abstimmungsergebnis

Einstimmig	-
Zustimmung	X
Ablehnung	5
Enthaltung	1

### TOP 8 Ausbildung zum gehobenen Verwaltungsdienst - Bachelor of Laws - Vorlage: 10/11-023-2013

---

Die Fraktionen begrüßen den Beschlussvorschlag der Verwaltung.

Bürgermeisterin Dr. Panke berichtet, dass auch in den letzten Jahren ausgebildet wurde:

- 2 Auszubildende des mittleren Dienstes
- 1 Auszubildende in der Wülfrather Medienwelt.
- 

Daneben finden berufsbegleitende Weiter- und Ausbildungen statt (Angestelltenlehrgänge, berufsbegleitendes Studium). Auch die Möglichkeit der Aus- und/oder Weiterbildung im gewerblichen Bereich wird derzeit in Zusammenarbeit mit der IHK geprüft.

Die CDU-Fraktion beantragt, den Beschlussvorschlag der Verwaltung dahingehend zu erweitern, dass im Jahr 2014 zwei Ausbildungsplätze zur Verfügung gestellt werden. Als Deckungsvorschlag wird vorgeschlagen, die zu TOP 2 des nicht-öffentlichen Teils vorgeschlagene Stellenausweitung nicht beschließen.

### Beschluss

Die Stadt Wülfrath stellt zum 01.09.2014 zwei Ausbildungsplätze, von denen mindestens einer für den gehobenen Verwaltungsdienst -Bachelor of Laws- ist, zur Verfügung.



### Abstimmungsergebnis

Einstimmig	X
Zustimmung	X
Ablehnung	-
Enthaltung	-

---

#### TOP 9 Folgenutzung des Grundstücks der ehemaligen Grundschule Rohdenhaus Vorlage: 23/60-021-2013

---

Nach kurzer Diskussion über schon jetzt nach § 34 Baugesetzbuch gegebenen Baumöglichkeiten und Bestätigung durch Fachbereichsleiterin Singh, dass die Stadt Wülfrath Eigentümerin des gesamten Grundstücks ist, wird der Beschlussvorschlag wie folgt geändert:

#### Geänderter Beschluss:

Der Rat der Stadt Wülfrath beschließt, dass die Verwaltung den Abriss des ehemaligen Grundschulgebäudes noch in 2013 beauftragt. Mit dem Verkauf des Grundstücks wird begonnen, sobald der noch aufzustellende Bebauungsplan rechtskräftig.

### Abstimmungsergebnis

Einstimmig	X
Zustimmung	X
Ablehnung	-
Enthaltung	-

---

#### TOP 10 Rekommunalisierung Kommunalfriedhof Wülfrath Vorlage: 23/60-022-2013

---

### Beschluss

Die Friedhofspflege einschließlich der anfallenden Erdarbeiten für Bestattungen sowie der Winterdienst werden auf Basis des durch die Fa. Planrat entwickelten Leistungsverzeichnisses und Personalstundenbedarfs mit einem Stellenbedarf von 2 Stellen mit Wirkung vom 01.01.2014 rekommunalisiert.

### Abstimmungsergebnis

Einstimmig	X
Zustimmung	X
Ablehnung	-
Enthaltung	-

---

#### TOP 11 Bebauungsplan Nr. 2.6.3 -Spielflächenumnutzung Zur Hotzepar- hier: Abwägung der Anregungen, Begründung, Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB Vorlage: 61/63-054-2013

---

### Beschluss

1. Den in den Anlagen formulierten Abwägungsvorschlägen zu den während der 1. und 2. öffentlichen Auslegung des Bebauungsplans Nr. 2.6.3 -Spielflächenumnutzung Zur Hotzepar- eingegangenen Stellungnahmen wird gefolgt.



2. Der Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 2.6.3 -Spielflächenumnutzung Zur Hotzepar- wird zugestimmt.
3. Gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl I. 2414) in der derzeit gültigen Fassung, in Verbindung mit den §§ 7 und 41 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.07.1994 (GV. NW S. 666) in der zurzeit gültigen Fassung wird der Bebauungsplan Nr. 2.6.3 -Spielflächenumnutzung Zur Hotzepar- als Satzung beschlossen.

#### **Abstimmungsergebnis**

Einstimmig	X
Zustimmung	X
Ablehnung	-
Enthaltung	-

#### **TOP 12** Bestellung eines Verhinderungsvertreters Vorlage: BVV-020-2013

---

Bürgermeisterin Dr. Panke erläutert die Vorlage. Nach dem Weggang von Herrn Schneider, Ordnungsamtsleiter, wurde kein weiterer Verhinderungsvertreter der Bürgermeisterin bestellt. In der Praxis hat sich die Sinnhaftigkeit der Bestellung von weiteren Stellvertretern gezeigt. Der Städte- und Gemeindebund hat bestätigt, dass auch Angestellte zu Verhinderungsvertretern bestellt werden können.

#### **Beschluss**

Herr Hans-Werner van Hueth, dienstansässig Am Rathaus 1, 42489 Wülfrath wird gemäß § 68 (1) GO NRW zum allgemeinen Vertreter der Bürgermeisterin, für den Fall, dass der Beigeordnete verhindert ist, bestellt.

Frau Christiane Singh, dienstansässig Am Rathaus 1, 42489 Wülfrath wird gemäß § 68 (1) GO NRW zum allgemeinen Vertreter der Bürgermeisterin, für den Fall, dass der Beigeordnete, Herr Ritsche, und der erste allgemeine Vertreter, Herr van Hueth, verhindert sind, bestellt.

#### **Abstimmungsergebnis**

Einstimmig	X
Zustimmung	X
Ablehnung	-
Enthaltung	-

#### **TOP 13** Umbesetzung Gremien und Ausschüsse Vorlage: BVV-018-2013

---

##### **a) Jugendhilfeausschuss**

1. Für das Amtsgericht Mettmann wird Frau Richterin am Amtsgericht Dr. Menzel, Amtsgericht Mettmann, als stellvertretendes beratendes Mitglied benannt (alt: Richter Osthoff)
2. Für die Agentur für Arbeit Mettmann wird Frau Claudia Wudtke, Grünstr. 40 – 42, 42551



Velbert, als ordentliches beratendes Mitglied benannt (alt: Eva Walgenbach). Als stellvertretendes beratendes Mitglied wird Ralf Sinnhoffer, Grünstr. 40 -42, 42551 Velbert, benannt.

**b) Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung**

Für die Grüne/WWG-Fraktion wird Jörn Leunert, Karlshäuser Weg 29, 42489 Wülfrath, als stellvertretendes Mitglied benannt (alt: Petra Weskott).

**c) Ausschuss für Gesellschaft und Soziales**

Für die Grüne/WWG-Fraktion wird Birgit Leunert, Karlshäuser Weg 29, 42489 Wülfrath, als stellvertretendes Mitglied benannt (alt: Ophelia Nick).

Für die FDP-Fraktion wird Melanie Falkenstein, Memeler Str. 13, 42489 Wülfrath, als stellvertretendes Mitglied benannt (alt: Michael Voss).

**d) Ausschuss für Umwelt und Ordnung**

Für die FDP-Fraktion wird Elisabeth Langner, Am Braken 49, 42489 Wülfrath, als stellvertretendes Mitglied benannt (alt: Michael Voss).

**e) Finanzausschuss**

Für die FDP-Fraktion wird Ratsmitglied Hans-Peter Altmann als ordentliches Mitglied benannt (alt: Heinz Franke). Als stellvertretendes Mitglied wird Ratsmitglied Heinz Franke benannt (alt: Hans-Peter Altmann).

**f) Hauptausschuss**

Für die FDP-Fraktion wird Ratsmitglied Hans-Peter Altmann als ordentliches Mitglied benannt (alt: Heinz Franke). Als stellvertretendes Mitglied wird Ratsmitglied Heinz Franke benannt (alt: Hans-Peter Altmann).

**Abstimmungsergebnis**

Einstimmig	X
Zustimmung	X
Ablehnung	-
Enthaltung	-

---

**TOP 14** Mitteilungen und Anfragen

Bürgermeisterin Dr. Panke nimmt Bezug auf die im öffentlichen Teil des Ausschusses für Umwelt und Ordnung gemachten Ausführungen zur Freiwilligen Feuerwehr und bittet Dezernentin Singh, kurz von dem Gespräch mit Herrn Lenatz, Kreisbrandmeister, zu berichten. Dezernentin Singh erläutert, dass die Berechnungssystematik gemeinsam mit Herrn Lenatz plausibilisiert wird. Zudem wurde vereinbart, Sofortmaßnahmen zu prüfen, wie z.B. die Suche nach einem zweiten Standort für die Unterbringung von Fahrzeugen im Stadtgebiet.



Kämmerer Ritsche gibt bekannt, dass für die diesjährigen Haushaltsplanberatungen die Auszüge aus dem Haushaltsplan nicht mit umgedruckt werden. Er bittet die Ratsmitglieder daher, den Haushaltsplanentwurf zu den Fachausschusssitzungen mitzubringen. Die Umdrucke der entsprechenden Auszüge erfolgen zukünftig lediglich für die sachkundigen Bürger.

Am 9. Oktober 2013, 20 Uhr, findet im Paul-Ludowigs-Haus ein Wohltätigkeitskonzert des Landespolizeiorchesters unter Teilnahme des Schulorchesters des städt. Gymnasiums statt. Der Reinerlös geht an den Volksbund Deutscher Kriegsgräberfürsorge e.V. und an lokale soziale Zwecke.

Fraktionsvorsitzender Dr. Homberg begründet den Antrag der DLW-Fraktion und nimmt Bezug auf ein Gerücht, nach dem die Kindertagesstätte Wilhelmstraße 88 geschlossen werden soll. Kämmerer Ritsche weist das Schließungsgerücht zurück und erläutert, dass der Brandschutz für alle städt. Gebäude derzeit auf neue Beine gestellt wird. In diesem Zusammenhang wurde als eines der ersten Gebäude auch die Kindertagesstätte Wilhelmstraße 88 untersucht. Hierbei wurden Ende Juli 2013 Mängel an/in dem Gebäude Wilhelmstraße 88 bekannt. Am 29. Juli 2013 wurde ein Maßnahmenkatalog zur Behebung der Mängel verabschiedet. Mitte August wurde die geforderte zusätzliche Treppe provisorisch angebracht.

Die Eltern der Kindertagesstättenkinder wurden schriftlich über die beabsichtigten Maßnahmen informiert.

Dezernent van Hueth ergänzt, dass die Verwaltung der Kindertagesstätte kurzfristig Hallenzeiten in der Sporthalle Goethestraße zur Verfügung gestellt hat. Elternbeiträge können nicht zurückgefordert werden. Zudem erläutert er ausführlich, dass die Nottreppe durch die Bauaufsicht abgenommen wurde und der Schließmechanismus des Fensters von allen Erzieherin bedient werden kann.

Der verwaltungsinterne Vermerk wird der Niederschrift als Anlage 4 beigelegt.

Auf Nachfrage von Ratsmitglied Weskott nach Neuigkeiten zu den Themen Zeittunnel und Forensik antwortet Bürgermeisterin Dr. Panke, dass Ende September 2013 ein Gespräch mit dem Landrat und Vertretern von Rheinkalk i.S. Zeittunnel stattfinden wird. Auch zum Thema Forensik soll in nächster Zeit ein Termin mit dem Landesbeauftragten, der BDA und dem Konzern Stadt stattfinden.

Fraktionsvorsitzender Mrstik erkundigt sich, was die Stadtverwaltung im Zusammenhang mit der Schließung des Praktiker-Marktes unternimmt.

Die Bürgermeisterin erläutert, dass Wirtschaftsförderer Niemann sofort nach Kenntnis Kontakt zum Eigentümer aufgenommen hat. Die Arbeitsagentur des Kreises Mettmann ist ebenfalls informiert.





## **anwesend**

### **Ratsmitglied**

Frau Dunja Baumhardt  
Herr Axel Effert  
Frau Barbara Enke  
Herr Heinz Franke  
Herr Siegfried Gartmann  
Herr Detlef Gatermann  
Herr Jürgen Hackenberg  
Herr Reiner Heinz  
Herr Andre Herbes  
Herr Horst Hoenke  
Herr Manfred Hoffmann  
Herr Dr. Frank Homberg  
Herr Carsten Klein  
Herr Mustafa Kurt  
Herr Claus Leifeld  
Herr Thomas May  
Herr Ralph Mielke  
Herr Stephan Mrstik  
Herr Thomas Nolde  
Herr Axel Paul  
Herr Wolfgang Preuß  
Herr Herbert Romund  
Frau Birgitt Schmahl  
Herr Andreas Seidler  
Herr Martin Sträßer  
Herr Mario Sülz  
Herr Udo Switalski  
Herr Hans-Juergen Ulbrich  
Frau Tabea van Hueth  
Herr Axel C. Welp  
Frau Petra Weskott

### **Verwaltungsmitarbeiter/in**

Herr Karsten Niemann  
Herr Rainer Ritsche  
Frau Christiane Singh  
Herr Hans-Werner van Hueth  
Frau Silke Volz-Schwach

### **Bürgermeister/in**

Frau Bürgermeisterin Dr. Claudia Panke



Wülfrath, den 09. Oktober 2013

---

(Bürgermeisterin Dr. Claudia  
Panke)

---

(Silke Volz-Schwach)  
Schriftführer/in

Die Niederschrift ist im Original unterschrieben. Das Dokument wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.