



MITTEILUNGSVORLAGE

- öffentlich -

61/63-026-2016

Arbeitsprogramm des Planungsamts für 2017 und Rückblick 2016

Erstellungsdatum	16.12.2016
Federführendes Amt	Planungs- u. Bauaufsichtsamt
Auskunft erteilt	Frau Nina Bettzieche
Sachbearbeiter	Frau Bettzieche, Nina

Beratungsfolge		
Datum der Sitzung	Gremium	Zuständigkeit
24.01.2017	Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung	Kenntnisnahme

Inhalt der Mitteilung

Das Planungsamt stellt jeweils zum Jahreswechsel ein Arbeitsprogramm für das neue Jahr vor. Veränderungen können sich im Laufe des Jahres aufgrund geänderter Prioritäten oder Rahmenbedingungen ergeben. Zuletzt wurde mit der Vorlage 61/63-001-2016 die Planung für das Jahr 2016 vorgestellt. Darauf aufbauend wird nun ein Resümee der durchgeführten Planungsaufgaben gezogen und das Arbeitsprogramm für 2017 dargelegt.

Bauleitplanverfahren	2016	2017
B-Plan 1.19.2 –Dienstleistungszentrum	Aufstellungsbeschluss erfolgt (13.09.2016)	Fortführung
B-Plan 1.28.1 –Havemannstraße	-	Ggf. Einleitung des Verfahrens in Abhängigkeit von der Gebäudesanierung der GWG
B-Plan 1.31 –Stiftstraße	Satzungsbeschluss erfolgt (29.11.2016)	Bekanntmachung

Finanzielle Auswirkung im Ergebnishaushalt				Mittel stehen zur Verfügung		Produkt-Nr.	Aufwand (EUR)	Haushaltsjahr Ergebnishaushalt	Folgeaufwand Ergebnishaushalt
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein					
Finanzielle Auswirkung im Finanzhaushalt				Mittel stehen zur Verfügung		Produkt-Nr.	Auszahlung (EUR)	Haushaltsjahr Finanzhaushalt	Folgeauszahlung Finanzhaushalt
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> noch nicht zu übersehen	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein					
Auswirkungen auf Zielkatalog „Demographie“						Sichtvermerk Personalamt		Sichtvermerk Kämmerer	
<input type="checkbox"/> Ja, siehe Erläuterungen in der Begründung				<input checked="" type="checkbox"/> Nein					

Sichtvermerk
Dezernent/in:

Sichtvermerk
Bürgermeisterin:

weitere Sichtvermerke:



B-Plan 2.0.13 –In den Eschen (Bebauungskonzept ist abhängig von der Entscheidung zum Neubau/ zur Verlagerung der bestehenden Flüchtlingsunterkunft)	Städtebauliche Konzeption	ggf. Einleitung des Verfahrens
B-Plan 2.1.6.3.1 –Flehenberg (1. Änderung des Bebauungsplanes 2.1.6.3 Flehenberg Teil B)	Zurückgestellt (Aufstellungsbeschluss 27.11.2012)	Ggf. Fortführung
B-Plan 2.25 –Alte Ratinger Landstraße / Friedhof- i.V.m. 15. FNP-Änderung	Verfahren eingeleitet (Aufstellungsbeschluss 19.11.2013)	Ggf. Fortführung
B-Plan 2.27 –Flüchtlingsunterkunft Fortunastraße	Satzungsbeschluss erfolgt (28.06.2016)	Bekanntmachung
B-Plan 2.60 –Tönisheider Straße/ Wilhelmstraße/ Tiegenhöfer Straße	Offenlage am 15.12.2016 abgeschlossen	Satzungsbeschluss und Bekanntmachung
B-Pläne 3.3 und 3.4 –Windkraft	-	Ggf. Einleitung der Aufhebung
B-Plan 4.0.2 –Alte Köln. Landstraße	Verfahren läuft	Fortführung Verfahren
B-Plan 4.0.3 –Feuerwehrgerätehaus	Aufstellungsbeschluss erfolgt (05.07.2016)	Fortführung Verfahren
B-Plan 5.4.2 –Park Aprath	Beratung des Investors	Ggf. Einleitung des Verfahrens
B-Plan 5.12 –Sportplatz Düssel i.V.m. 16. FNP-Änderung –Sportplatz Düssel	FNP-Verfahren läuft	Einleitung B-Plan-Verfahren; Fortführung FNP-Verfahren
B-Plan 6.2 i.V.m. 14. FNP-Änderung – Fahrsicherheitszentrum	Zurückstellung	Aufgabe/ Beendigung des Verfahrens
B-Plan 6.3 –Ehemalige Grundschule Rohdenhaus	Satzungsbeschluss erfolgt (23.02.2016)	Bekanntmachung
B-Plan 6.4 –Höhenweg	Städtebauliche Konzeption	Ggf. Einleitung des Verfahrens
4 B-Pläne –Einzelhandelsbeschränkung im Gewerbegebiet Zur Fliethe (2.5.5; 2.7.3; 2.12.6; 2.20.1)	Verfahren laufen	Fortführung/ Fertigstellung
Veränderungssperre zum B-Plan 2.7.3 „Zur Fliethe“	Satzungsbeschluss erfolgt (28.06.2016)	Bekanntmachung
FNP-Änderung/ B-Plan –Mettmanner Straße/Metzgeshauser Weg (sog. „Schmetterlingsfarm“)	Zurückstellung bis zur Rechtskraft des Regionalplans	Ggf. Einleitung bei Rechtskraft des Regionalplans



div. FNP-Berichtigungen im Rahmen von B-Plan-Verfahren nach §13a BauGB	Meldungen an Bezirksregierung und Eintragungen ins FNP-Originaldokument; Bekanntmachungen	Fortlaufend
Neuaufstellung FNP	Zurückstellung	Ggf. Einleitung des Verfahrens

Stadtentwicklungsprogramm (STEP)	2016	2017
M 0.3 Rahmenplan Bahnhofsareal	Antragstellung	Projektbeginn vorgezogen
M 0.4 Innenstadteingang Nord	Fortführung	Fortführung
M 1.4c Ostabschnitt Goethestraße	Fortführung Planung	Beginn Umsetzung
M 1.4b Westabschnitt Goethestraße	Fortführung Planung	Beginn Umsetzung
M 1.1b+c Am Diek	Umsetzung	Fertigstellung
M 1.7 Schwanenstraße	Fertigstellung	-
M 1.8 Wilhelmstraße West	Umsetzung	Fertigstellung
M 3.2 Stadtteilplatz „Stadtpark“	Antragstellung	-
M 5.2 Fassadenprogramm	Fortführung	Fortführung
M 3.3-3.4 In den Banden	Fertigstellung (Eröffnung Mai 2016)	-
M 6.2 Fußgängerleitsystem	Fortführung Planung	Fertigstellung Planung; ggf. Umsetzung (Verwendungsfonds)
M 7.1-7.4 Geschäftsflächenmanagement, Citymanagement (Federführung: Wirtschaftsförderung)	Fortführung	Fortführung
M 7.5 Verwendungsfonds (Federführung: Wirtschaftsförderung)	Fortführung	Fortführung
M 7.6 Städtebauliche Studie Wilhelmstraße Ost	Fortführung	Fertigstellung
M 8.2, M 8.3 Öffentlichkeitsarbeit	Fortlaufend	Fortlaufend
Fortschreibung Förderanträge / Abwicklung Mittelbewirtschaftung	Fortlaufend	Ggf. Unterbrechung; nächste Antragstellung in 2018
Abwicklung Mittelbewirtschaftung (Verwendungsnachweise für	Fortlaufend	Fortlaufend



Zuwendungsbescheide, Mittelabrufe, Auszahlungsplanung, Kommunikation mit dem Fördergeber, Auftragsvergaben, eMonitoring, elektronische Begleitinformation, Ortstermin mit dem Landesministerium etc.)		
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Weitere Planungsaufgaben	2016	2017
<p>Spiel- und Freiflächenkonzept (Zusammenarbeit mit Kinder- und Jugendförderung)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nachbarschaftsplatz Rohdenhaus - Außengelände Kinder- und Jugendhaus - Bolzplatz In den Eschen (Prüfung der Nachnutzung nach Aufgabe der Flüchtlingsunterbringung Gymnasium) - Ersatzbeschaffungen, Reparaturen - Beschilderungen - Jährliche Sicherheitsüberprüfungen - Fortschreibung des Spiel- und Freiflächenkonzeptes (inkl. Zeitplan) 	<p>Verfahren läuft Fertigstellung Projektbeginn</p> <p>Fortlaufend Fortlaufend Umorganisation -</p>	<p>Fertigstellung - Fortführung</p> <p>Fortlaufend Fortlaufend Fortlaufend Umsetzung</p>
Regionalplan Düsseldorf (inkl. Abstimmung hinsichtlich der Planungen der Firma Lhoist)	Verfahren läuft	Verfahren läuft (Erörterungsverfahren im Mai/Juni 2017)
6. Änderung des Landschaftsplanes (Kreis Mettmann)	Verfahren läuft (frühzeitige Beteiligung)	Fortführung (ggf. öffentliche Auslegung)
Mitwirkung bei der Unterbringung von Flüchtlingen (Einholung von Gutachten, Standortsuche etc.)	Fortlaufend	Fortlaufend
Fortschreibung/Aktualisierung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes	-	Einleitung des Prozesses
Vergnügungstättenkonzept	-	Einleitung des Prozesses; Zurückstellung ggf.
AK Flächenmanagement	Projektbeginn	Fortlaufend
Siedlungsmonitoring im Regierungsbezirk Düsseldorf (im 2-Jahres-Rhythmus)	-	Fortführung
Landeswettbewerb StadtUmland.NRW (Federführung Bergische Struktur- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft, Solingen; Unterstützung der Bewerbung)	Projektbeginn	Fortführung/ Fertigstellung
Gestaltung der Fensterflächen am AngerMarkt	-	Umsetzung
Forensik Wuppertal (Beteiligung im	Beginn	Fortführung



Rahmen der Bauleitplanverfahren)		
Beleuchtungskonzept Kirchplatz (ehem. STEP)	Fortlaufend	Fertigstellung
Allgemeine Aufgaben/Tagesgeschäft (Beratungen von Bürgern, Vorhabenträgern und interessierten Investoren zum Bau- und Planungsrecht auf den jeweiligen Grundstücken z.B. Nachnutzung ehem. Baumarkt)	Fortlaufend	Fortlaufend
Herstellung barrierefreier Haltestellen	Projektbeginn	Fortführung
Lärmaktionsplan	Umsetzung	Fortführung
Verkehrsentwicklungsplan	Zurückstellung (Verkehrszählung liegt aus 2013 vor)	Ggf. Fortführung
Stellplatzsatzung (Novellierung BauO NRW)	-	Projektbeginn
Prüfung der Erschließung Haselnußweg i.R. eines Bauantragsverfahrens (B-Plan 2.0.9 –Kastanienallee)	Beratung läuft	Fortführung
Ordnungsbehördliche Verfahren	Fortlaufend	Fortlaufend
Brandschutz/Wiederkehrende Prüfungen	Fortlaufend	Fortlaufend
Klimaschutzkonzept Wülfrath	Umsetzung (Förderantrag Klimaschutzmanager)	Fortführung
Baumschutzsatzung (inkl. Prüfauftrag zur Überarbeitung)	Fortlaufend	Fortlaufend
Suchverfahren für Windvorrangzonen (FNP)	Zurückstellung	Ggf. Fortführung
Implementierung des Baum- / Grünflächenkatasters	Verfahren läuft	Fertigstellung mit anschließender fortlaufender Datenpflege
Geoportal (Umsetzung der INSPIRE-Richtlinie)	-	Projektbeginn
Kleinräumige Gliederung (digitale Erfassung des Stadtgebietes als Grundlage für statistische Zwecke)	Verfahren läuft	Fortführung
Breitbandausbau	Projektbeginn	Abnahmen durch Tiefbauamt



Kindertageseinrichtung Schulstraße (Verkehrsgutachten, Unterstützung des Fachamtes)	Projektbeginn	Fortführung
Neukonzeptionierung des Außenbereichs am Zeittunnel (Unterstützung des Fachamtes hinsichtlich planungs- und naturschutzrechtlicher Belange)	Projektbeginn	Fortführung
Umsetzung des Abfallkonzeptes (Unterstützung des Fachamtes bei der Gestaltung von Containerstandorten)	Projektbeginn	Fortführung
Gutachten zur Evaluierung und Optimierung der Parkraumbewirtschaftung, sowie einer Verkehrsleitplanung, inkl. Radwegenetz, für die Wülfrather Innenstadt und der angrenzenden Wohnquartiere (Zusammenarbeit mit Amt 32)	-	Projektbeginn
Dolinen Hammerstein (Bauordnungs- und planungsrechtliche Beratung der Grundstückseigentümer und der Fachämter 66 und 32)	Durchführung	Fortführung

Anlagen

Keine