



BESCHLUSSVORLAGE

- öffentlich -

65-010-2022

Durchführungsbeschluss Erneuerung Nahwärmenetz von Wasserwelt (Goethestr. 23) zur Schulstr. 5-7

Erstellungsdatum	23.05.2022
Federführendes Amt	Amt für Hochbau und technisches Gebäudemanagement
Auskunft erteilt	Jost, Ursula
Sachbearbeitung	Jost, Ursula

Beratungsfolge		
Datum der Sitzung	Gremium	Zuständigkeit
08.06.2022	Haupt- und Finanzausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag

Die Verwaltung wird beauftragt, die Maßnahme „Erneuerung Nahwärmenetz von der Wülfrather Wasserwelt (Goethestraße 23) zur Schulstraße 5 – 7 (EDB, KJH, OGS Parkschule, Einrichtung Fliege)“ auf Basis der groben Kostenschätzung durchzuführen.

Begründung

Das Gebäude Schulstr. 5 - 7 wird von der Wülfrather Wasserwelt über ein Nahwärmenetz mit Heizung versorgt. In der Vergangenheit wurden bereits mehrfach Undichtigkeiten an der erdverlegten Rohrleitung geortet und repariert. Aktuell verliert die Heizungsanlage auf diesem Leitungsabschnitt ca. 1 m³ Wasser pro Tag. Die Leckage-Ortung durch eine Fachfirma blieb ohne Ergebnis.

Um weitere Schäden an der Heizungsanlage und Wasserverluste zu vermeiden, wurde das Nahwärmenetz zum Gebäude Schulstr. 5 – 7 abgesperrt. Das Gebäude Schulstr. 5 - 7 mit EDB, Kinder- und Jugendhaus, OGS Parkschule, Einrichtung Fliege kann **nicht** mehr beheizt werden. Aus Sicht des Hochbauamtes muss die Leitung kurzfristig vor Beginn der Heizperiode erneuert werden.

Ein Schadensregulierer der zuständigen Versicherung war am 19.05.2022 vor Ort und hat aufgrund des Alters der Leitung und ihres Zustands von einer erneuten Reparatur abgeraten.

Die grobe Kostenschätzung durch das Hochbauamt geht von folgenden Kosten aus:

Erneuerung des Nahwärmenetzes: ca. 35.000 € brutto (ca.90m Vor- und Rücklaufleitung)

Tiefbauarbeiten: ca. 25.000 € brutto (ca. 45m Rohrgraben, z. T. über Gehweg und Straße)

Finanzielle Auswirkung im Ergebnishaushalt				Mittel stehen zur Verfügung			Produkt-Nr.	Aufwand (EUR)	Haushaltsjahr Ergebnishaushalt	Folgeaufwand Ergebnishaushalt
<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>	noch nicht zu übersehen		<input type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein
Finanzielle Auswirkung im Finanzhaushalt				Mittel stehen zur Verfügung			Produkt-Nr.	Auszahlung (EUR)	Haushaltsjahr Finanzhaushalt	Folgeauszahlung Finanzhaushalt
<input checked="" type="checkbox"/>	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>	noch nicht zu übersehen		X	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein
Auswirkungen auf Zielkatalog „Demographie“							Sichtvermerk Personalamt		Sichtvermerk Kämmerer	
Ja, siehe Erläuterungen in der Begründung							<input type="checkbox"/>		Nein	

Sichtvermerk
Dezernent/in:

Sichtvermerk
Bürgermeister:

weitere Sichtvermerke:

Regulierungsvorschlag der Versicherung:

Übernahme der bisherigen Kosten (Lecksuche): ca. 2.500 € brutto + 10.000 € Einmalzahlung zur Erneuerung des Nahwärmenetzes

Im Haushalt 2022/23 ist eine Position „Erneuerung der Heizungsanlagen“ in Höhe von 60.000 € als jährliche Position vorgehalten. 2022 wurde davon bisher ca. 8.000 € verausgabt, sodass die erforderlichen Mittel vorhanden sind.