

Satzung über die Festlegung der Gebietszonen und der Höhe des Geldbetrages nach § 64 Absatz 7 der Landesbauordnung

Der Rat der Stadt Wülfrath hat in seiner Sitzung am 12.05.1977 aufgrund des § 4 der Gemeindeordnung NW und des § 64 Absatz 7 der Bauordnung NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV NW S. 96), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung vom 15.07.1976 (GV NW S. 264), folgende Satzung beschlossen:

Fassung der Änderung vom 24.01.1983

§ 1

(1) In der Stadt Wülfrath werden folgende Gebietszonen nach § 64 Absatz 7 der Bauordnung NW festgelegt:

- Gebietszone I - Stadtzentrum -
- Gebietszone II - südlicher Stadtkern Wülfrath -

(2) Die Gebietszonen nach Absatz 1 erhalten folgende Abgrenzungen:

- Gebietszone I

Mettmanner Strasse (östliche und südliche Strassenseite)
Bahnhofstrasse (westliche Strassenseite)
Düsseler Strasse (westliche Strassenseite)
Goethestrasse (nördliche Strassenseite)

- Gebietszone II

Mettmanner Strasse (östliche Strassenseite)
Goethestrasse (südliche Strassenseite)
Düsseler Strasse (westliche Strassenseite) und
Lindenstrasse (nördliche Strassenseite)

§ 2

Unter Zugrundelegung eines Vom-Hundert-Satzes von 75% der durchschnittlichen Herstellungskosten einschliesslich der Kosten des Grunderwerbes wird der Geldbetrag je Stellplatz

- | | |
|-------------------------|----------------|
| • in der Gebietszone I | auf 3.796,34 € |
| • in der Gebietszone II | auf 2.415,85 € |

festgesetzt.

§ 3

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Die vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Wülfrath, den 20.06.1977

Schiller
Bürgermeister