

Start	G/W/S	Aufgaben und Projekte	Aufwand VZÄ	Plan VZÄ	Delta VZÄ	2023	2024	2025	2026	Kommentar
2021	P	Allgemeine Bauberatung und Verfahren der Nachbarkommunen	4,50	4,50		0,80	0,80	0,80	0,80	Einzelaufwand ≤ 2 Tage
2021	S	STEP 2.0: Fortschreibung InHK und Projekte	3,00	3,00		0,50	0,50	0,50	0,50	
2021	W	Baugebiet Haselnussweg	0,85	0,85		0,10	0,10			
2021	S	Innenstadt (Förderprogramm)	0,60	0,60		0,15				Aufwand 2022 höher als angenommen, 2021 VZÄ 0,3 (online Perspektivenwerkstatt und Förderprogramm)
2021	G	Nachnutzung Knorr Bremse --> BEOS	0,63	0,63		0,03				Aufwand deutlich höher als angenommen (Nutzungsänderungen etc.)
2021	G	Nahversorgung Ellenbeek (ehem. Aldi)	0,15	0,15						abgeschlossen
2021	G	Gewerbe-Projekte (nicht öffentliche Anliegen)	0,22	0,22		0,02	0,02	0,02	0,02	Aufwand nicht absehbar
2021	S	Bahnhofsareal	3,30	3,30		1,00	1,00	0,50	0,50	insgesamt mehr Aufwand (VgV-Verfahren Projektsteuerung)
2021	S	Maßnahmen 61 aus Organisationsuntersuchung	0,70	0,70		0,20	0,20	0,05		M 6: Projektmanagement, M 16: DMS
2021	W	B-Plan Nr. 2.10 Osterdelle/Flehenberg (Domus)	0,12	0,12						Abnahmen und Ökoausgleich
2021	G	Reitsportanlage Aprath	0,12	0,12						
2021	S	Mobilitätskonzept Wülfrath	0,80	0,80		0,30	0,30			Workshops und erste Prüfungen 2022; Projektstart 2023 (Fokuskonzept Mobilität)
2021	W	Düsseler Tor	0,14	0,14		0,02				
2021	S	Klinik Aprath	0,06	0,06		?	?	?	?	Gespräche wurden wieder aufgenommen
2021	G	Dieselstraße 90 - 100	0,07	0,07						
2021	W	B-Plan Nr. 11 "Flehenberg Nord"	0,42	0,04	-0,38	?	?	?		B-Plan; Projektstart auf 2023 geschoben; erste Prüfungen 2022
2021	G	Lhoist	0,06	0,06		?	?	?	?	Aufwand für die kommenden Jahre nicht absehbar
2022	W	Halfmann-/Havemannstraße	0,15	0,15		0,05	0,05			
2022	W	In den Eschen (städtische Fläche)	0,40	0,40		0,20	0,05			B-Plan; Austausch Dez. III und BM
2022	W	Sportplatz Düssel	0,50	0,50		0,15	0,20			
2022	G	Planungsrecht Innenstadt	0,50	0,50		0,20	0,20			
2022	G	B-Plan Nr. 10 "Am Diek"	0,40	0,40		0,20	0,10			B-Plan
2022	W	Mettmanner Straße	0,50	0,05	-0,45	?	?	?		"Schmetterlingsfarm"; priv. Eigentum; Lage unklar
2022	S	Stellplatzsatzung	0,10	0,10						abgeschlossen
2022	S	Spiel- und Freiflächenkonzept	0,20	0,20		0,15				Gewichtung aufgrund "Satzung privater Spielflächen" verschoben
2022	S	Trendsportanlage Hammerstein	0,40	0,40		0,20	0,10			B-Plan; andere Bezeichnung und Beginn 2022
2022	S	Erneuerbare Energien (Windkraft/PV)	0,25	0,25		0,05	0,05	0,05	0,05	Planungsamt i.V.m neuer Umweltreferentin
2022	W	Vorkaufsrechtssatzungen	0,07	0,07		0,02	?			teilweise bereits beschlossen, potenzielle Flächen werden geprüft und ggfls. weitere Satzung aufgestellt
2022	S	Satzung privater Spielflächen	0,07	0,07		0,05				musste vor "Spiel- und Freiflächenkonzept" begonnen werden; Aufwand geringer als gedacht
2022	S	Nahversorgung Ellenbeek (ehem. Fliesendiscouter)	0,35	0,35		0,10				Aufwand höher als angenommen
2023	S	Klimaanalyse-Karte	0,10	0,10			0,10			inkl. Planungshinweiskarten; Abstimmung KME
2023	S	Quartiersentwicklung Ellenbeek	0,50	0,50		0,30	0,20			Projektstart 2023
2023	G	Friedhofsfläche Fortunastraße	0,40	0,40		0,15	0,20	0,05		Projektstart 2023
2023	S	Kastanienallee 55-59	0,25	0,25		?	?	?		Bebauungsplan in einem Jahr zum Satzungsbeschluss bringen (Best-case)
2023	S	Verkehrsplanung Schulstraße	0,10	0,10		0,10				Planung der Schulstraße, insbesondere des Verkehrsraumes vor dem Neubau der Kita
2024	S	Strategisches Baulandmanagement	1,00	1,00			0,50	0,30	0,20	Projektstart 2024
2024	G	ADP-Immobilie	0,40	0,40			0,10	0,20	0,10	
2024	S	Bereinigung B-Plan-Verfahren	0,75	0,75			0,25	0,25	0,25	ca. 40 im Verfahren steckengebliebene B-Pläne; Beschluss für 2024
2024	W	In den Eschen (fremde ASB-Flächen)	0,50	0,50			0,20	0,20	0,10	
2024	S	Vergnügungsstätten-Konzept	0,15	0,15			0,10	0,05		zurückgestellt im Jahr 2019

<b>Bearbeitung:</b>	Bearbeitung in VZÄ		5,04	5,32	2,97	2,52
---------------------	--------------------	--	------	------	------	------

<b>IST-Ressourcen:</b>	Ø Besetzung (0901 + 1202) in VZÄ	4,85
	verfügbare Kapazität (0901 + 1202) in VZÄ	-0,19

<b>BEST-CASE-Ressourcen:</b>	Ø Besetzung (0901 + 1202) in VZÄ	5,10	5,60	5,60	5,60
	verfügbare Kapazität (0901 + 1202) in VZÄ	0,06	0,28	2,63	3,08