



## Einladung

zu einer  
öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung und  
Stadtentwicklung

**Termin** Mittwoch, 22.11.2023, 17:00 Uhr

**Ort** Rathaus  
Großer Sitzungssaal

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

<b>1</b>	Regularien
<b>1.1</b>	Eröffnung der Sitzung
<b>1.2</b>	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
<b>1.3</b>	Feststellung der Beschlussfähigkeit
<b>1.4</b>	Bestellung der Schriftführung im Ausschuss für Wirtschaftsförderung und Stadtentwicklung Vorlage: BVV-024-2023
<b>1.5</b>	Feststellung der Tagesordnung
<b>1.6</b>	Genehmigung der Niederschriften
<b>2</b>	Befangenheitsprüfung
<b>3</b>	Einwohnerfragestunde
<b>4</b>	16. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich "Sportplatz Düssel" hier: Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB Vorlage: 61-017-2023
<b>5</b>	Bebauungsplan Nr. 5.12 "Sportplatz Düssel" hier: Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB Vorlage: 61-018-2023
<b>6</b>	Bebauungsplan Nr. 14 "Freizeitanlage Hammerstein" hier: Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB Vorlage: 61-034-2023
<b>7</b>	Vorkaufsrechtssatzung gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich „Kocherscheidt - Süd“ Vorlage: 61-035-2023
<b>8</b>	Vorkaufsrechtssatzung gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 1 BauGB für den Bereich „Kruppstraße - Ost“ Vorlage: 61-036-2023
<b>9</b>	Vorkaufsrechtssatzung gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 1 BauGB für den Bereich „Kruppstraße - West“ Vorlage: 61-037-2023
<b>10</b>	Vorkaufsrechtssatzung gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 1 BauGB für den Bereich „Nord-Erbach - Ost“ Vorlage: 61-038-2023
<b>11</b>	Vorkaufsrechtssatzung gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich „Nord-Erbach - West“ Vorlage: 61-039-2023



<b>12</b>	Vorkaufsrechtssatzung gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich „ADP - Areal“ Vorlage: 61-040-2023
<b>13</b>	Vorkaufsrechtssatzung gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich „Alte Ratinger Landstraße - Nord“ Vorlage: 61-041-2023
<b>14</b>	Vorkaufsrechtssatzung gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich „Alte Ratinger Landstraße - Süd“ Vorlage: 61-042-2023
<b>15</b>	Standort für den Baubetriebshof der Stadt Wülfrath Vorlage: III-021-2023 <b>Vorlage wird nachgereicht</b>
<b>16</b>	Priorisierung Projekte Planungsamt: Stand Oktober 2023 Vorlage: 61-032-2023 <b>Vorlage wird nachgereicht</b>
<b>17</b>	Anfrage der Fraktionen CDU und GRÜNE zum Wohnungsbau in Wülfrath Vorlage: III-034-202
<b>18</b>	Mitteilungen und Anfragen

**Nichtöffentlicher Teil**

<b>1</b>	Grundsatzbeschluss zur Verhandlung über künftige Baulandflächen Vorlage: 23/60-004-2023 <b>Vorlage wird nachgereicht</b>
<b>2</b>	Mitteilungen und Anfragen

Wülfrath, den 07. November 2023

---

(Renate Theis)

Die Einladung ist im Original unterschrieben. Das Gesamtdokument wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.